

**Věc: Zápis ze společné schůze výboru SVJ a představenstva DNR**

Přítomni SVJ: **M. Kubíček, M. Urban, J. Stehnová**

Přítomni DNR: **M. Urban, J. Stehnová, S. Nováková, L. Ležalová**

Přítomni kontrolní komise: **M. Stránská**

---

Vážení členové společenství, vážení členové družstva,

rádi bychom vám sdělili aktuální dění v Družstvu a SVJ.

- 1) Dne 1. 11. 2012 od 23:30 proběhla 1. schůze výboru SVJ, na které si členové výboru mezi sebou zvolili předsedu – Marcel Kubíček, místopředsedu – Martin Urban a člena výboru – Jana Stehnová.
- 2) Dne 1. 11. 2012 došlo v době od 19:00 do cca 23:30 předání informací, materiálu a hmotného majetku od odvolaného výboru SVJ a představenstva Družstva. Byly zjištěny následující skutečnosti:
  - a. Předání nebylo předem připraveno
  - b. Pokladny nebyly připraveny k převzetí ke dni předání. Byl domluven termín náhradního předání s Jaroslavem Hlavničkou na 5. 11. 2012 včetně.
  - c. Přístup k bankovním účtům SVJ a Družstva má stále pan Havlíček. Změna disponentů bude provedena po ověření zápisu ze schůzí od JUDr. Věry Rýdlové.
  - d. Pan Hlavnička disponuje bankovní kartou.
  - e. Nebyly sečteny hlasy z mimořádné schůze SVJ, hlasovací lístky byly členy nového výboru vyzvednuty u paní Stránské a byly sečteny. Počítání hlasů se zúčastnili zástupci odvolaných i nových výborů a představenstev a kontrolní komise.
  - f. Bylo upozorněno na havarijní stav střechy, na kterou byl 25. 10. 2012 proveden firmou DRY systém s.r.o. posudek.
  - g. Bylo upozorněno na špatný stav elektrických rozvodů ve společných prostorech, které jsou provedeny hliníkovými rozvody a může hrozit nebezpečí požáru.

- h. Odkoupení pozemku – měla by být podepsána smlouva o smlouvě budoucí s Městskou částí Prahy 11 o odkupu pozemků, cena cca 163.000 Kč (ta nebyla nalezena).
- i. JUDr. Věra Rýdlová – aktivně spolupracuje s orgány Družstva a SVJ bez smlouvy, měla by dorazit faktura na cca 20.000 Kč.
- j. Pravidelné technické revize sjednává Linpra
- k. Životnost bezdrátových měřidel tepla a regulačních ventilů je cca 5 let, dle pana Havlíčka jsou zařízení na hranici životnosti a jejich výměna by znamenala náklad cca 100.000 Kč.
- l. Aktuální stavy účtů k 31. 10. 2012:
  - i. Družstvo – běžný účet: 901.228,80 Kč
  - ii. Družstvo – terminovaný účet: 1.717.901,07 Kč
  - iii. SVJ – běžný účet: 369.110,62 Kč

#### Zjištění nového výboru SVJ a nového představenstva Družstva:

- 1) Byla provedena inventura a evidence dokumentů - smluv, znaleckých posudků a protokolů.
- 2) Na většinu fakturovaných činností nebyly v rámci inventury dokumentů nalezeny ani objednávky, ani smlouvy.
- 3) JUDr. Věra Rýdlová – účtovala provedené činnosti za SVJ i Družstvo dohromady, vše se platilo z účtu Družstva, čímž došlo ke zkreslení hospodářského výsledku SVJ i Družstva.
- 4) Od společnosti, která prováděla horolezecké posudky balkónů, nebyl posudek nalezen.
- 5) Byla zjištěna závažná pochybení v zápisech z předchozích schůzí.

#### Pracujeme na:

- 1) JUDr. Věra Rýdlová – ověření zápisů schůzí SVJ a Družstva z pozice ověřovatele.
- 2) Změně členů představenstva Družstva a členů výboru SVJ v Obchodním rejstříku.
- 3) Komerční Banka – bude jednáno o změně disponentů k účtům SVJ a Družstva.

- 4) Zjišťujeme možnost rozdělení prostředků družstva mezi členy družstva.
- 5) Z důvodů zjištění závažných pochybení odvolaného představenstva Družstva a odvolaného výboru SVJ zjišťujeme možnosti provedení auditu nezávislou společností.
- 6) Linpra – bude jednáno o podmínkách a pravidlech další spolupráce. Bude revidováno nastavení pravidelných technických revizí.
- 7) Odkup pozemků okolo objektu – bude prověřen aktuální stav a požadavky na samotný převod
- 8) Techem – bude prověřena životnost měřidel tepla a regulačních ventilů, případná poruchovost a nutnost jejich výměny.
- 9) Střecha – bude prověřen aktuální stav střechy od certifikované společnosti, zda je opravdu havarijní.
- 10) Advokátní kancelář Holub – budou prověřeny závazky
- 11) Prodej bytu po panu Jansovy – zajistit co nejrychlejší prodej bytu.

Na schůzi byly paní Stránskou předány nepodepsané zprávy kontrolní komise – hospodaření k 11. 9. 2012 SVJ a Družstva.

V Praze dne 4. 11. 2012

Originál zápisu ze schůze vyvěšen na nástěnkách ve vchodech.