

V Praze dne 25. října 2013

Vážení vlastníci, vážení členové družstva,

rádi bychom Vás informovali o situaci, ohledně **„Dohody vlastníků jednotek o úhradě nákladů na správu domu v jiném poměru, než podle spoluvlastnických podílů na společných částech domu, dle § 15 odst. 1. zák. č. 72/1994 Sb.“**.

Na schůzi Družstva nájemců Radim, dne 05.06.2013, byl členy družstva schválen převod fondu oprav v částce 1 400 000,- Kč z družstva Radim na Společenství Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4.

V návaznosti na to, aby mohla být tato částka ze záložního fondu společenství čerpána a dále používána ve prospěch našeho domu, byla na shromáždění vlastníků, dne 05.06.2013, **„Dohoda vlastníků jednotek o úhradě nákladů na správu domu v jiném poměru, než podle spoluvlastnických podílů na společných částech domu, dle § 15 odst. 1. zák. č. 72/1994 Sb.“** jednomyslně schválena.

Přes veškerou snahu i opakované výzvy výboru SVJ tuto **„Dohodu.....“** nepodepsali (přestože pro **„Dohoda.....“** i oni s výjimkou paní Stránské a pana Kučíka hlasovali): manželé Gernerovi, paní Geclová, manželé Havlíčkovi, pan Hlavnička, manželé Kohoutovi, paní ing. Stránská, paní Mgr. Wágnerová a pan Kučík, který ale přislíbil **„Dohodu.....“** podepsat hned, jak se koncem října vrátí z dlouhodobého pobytu mimo republiku.

Vzhledem k tomu, že **„Dohoda.....“** nabývá účinnosti po podepsání všemi vlastníky a na záložním fondu SVJ v současné době není dostatek finančních prostředků k potřebným opravám, budeme muset najít jiné řešení vzniklé situace a to buď jednorázový příspěvek každého vlastníka do záložního fondu SVJ, nebo navýšení měsíčních záloh, či v případě potřeby opravy střechy sjednání úvěru u některé z bank a jeho postupné splácení.



Marcel Kubíček
předseda výboru