

V Praze dne 12. listopadu 2013

Vážení vlastníci,

vzhledem k tomu, že v domě čp. 1423 se nachází nebytový prostor, který má k dispozici Pražská teplárenská a.s. a z tohoto byla oddělena část ve prospěch našich společných prostor, můžeme tento vzniklý nebytový prostor v domě čp. 1423, spolu s několika dalšími „kumbálky“ v přízemní spojovací chodbě, nabídnout k užívání spoluvlastníkům.

K dispozici jsou následující:

1423 – prostor s oknem cca **9 m²**,

1423/1.16 – „kumbálek“ bez okna cca **1,5 m²**,

1423/1.14 – „kumbálek“ bez okna s výlevkou cca **1,5 m²**,

1423/1.15 – „kumbálek“ bez okna cca **1,5 m²**,

1424/1.17 – „kumbálek“ bez okna cca **1,5 m²** – bude přednostně nabídnut panu Ležalovi, jakožto nájemci tohoto prostoru, na základě uzavřené nájemní smlouvy s Družstvem nájemců Radim. Pokud pan Ležal nabídky nevyužije, bude tento prostor dále nabídnut k užívání spoluvlastníkům,

1424/1.15 – „kumbálek“ bez okna cca **1,5 m²** – bude přednostně nabídnut panu Suchému, který tento prostor v současné době užívá. Pokud pan Suchý nabídky nevyužije, bude prostor dále nabídnut k užívání spoluvlastníkům.

Při nastavení **startovací ceny za 1 m²** vycházíme ze stávající uzavřené nájemní smlouvy s Družstvem nájemců Radim, tedy **100,- Kč/1m²**. Pokud máte o některý z uvedených prostor zájem, budeme očekávat Vaše cenové nabídky za 1 m², které prosíme doručte nejpozději do 25.11.2013.

Nejvyšší nabídky zájemců k jednotlivým prostorům, předložíme na shromáždění vlastníků ke schválení.

Prohlídka prostor, proběhne v **úterý, 19.11.2013**, mezi **20:00 - 21.00** hod.



Marcel Kubíček
předseda výboru