

Věc: Upozornění pro vlastníky bytů na některé povinnosti vyplývající pro ně z nového občanského zákoníku a ze zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty

Vážení vlastníci bytů,

upozorňujeme vás na skutečnost, že v souladu s ust. § 1177 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je povinností každého vlastníka bytu, který nabyl jednotku do vlastnictví, oznámit to prostřednictvím správní firmy SVJ včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. Dále je vlastník bytu povinen oznámit bez zbytečného odkladu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. Oznamovací povinnost týkající se počtu osob v bytě má vlastník i tehdy, jestliže byt sám neužívá a přenechává jej k užívání (např. pronajímá) jiným osobám. V takovém případě je vlastník povinen oznámit také jméno a adresu osob, kterým byt přenechal k užívání.

Dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, se považují za osoby rozhodné pro účely rozúčtování služeb (placení záloh na služby, roční vyúčtování služeb) poskytovaných společně s užíváním bytu ty, které s vlastníkem nebo nájemcem bytu budou žít v bytě v souhrnu po dobu delší než v 2 měsíce v kalendářním roce. Z toho vyplývá povinnost vlastníka bytu nahlásit SVJ prostřednictvím správní firmy počet osob pro účely služeb. Pokud tak vlastník neučiní, vystavuje se riziku, že mu SVJ jednak začne předepisovat zálohy dle počtu osob skutečně žijících v bytě a jednak SVJ vlastníkovvi může v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. uložit pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den, kdy vlastník SVJ nesplní povinnost nahlásit skutečný počet osob žijících v bytě po dobu, která činí souhrnu dobu delší než dva měsíce v kalendářním roce.

Aby SVJ nebylo nuceno přistoupit k výše uvedené sankci, **DŮRAZNĚ VYZÝVÁ VŠECHNY VLASTNÍKY K NAHLÁŠENÍ POČTU OSOB ŽIJÍCÍCH V JEJICH BYTECH PRO ÚČELY ROZÚČTOVÁNÍ SLUŽEB.**

V Praze dne 9. 10. 2014

Výbor Společenství Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4