

Pozvánka

Společenství Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11228, se sídlem Praha 4 - Chodov, Radimovická 1423, PSČ 14900, IČ 29035244, zastoupené Marcelem Kubíčkem, předsedou výboru, a Lenkou Záhorskou, členem výboru,

Výbor Společenství Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4 svolává

podle ust. § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**zasedání shromáždění, které se koná dne 16. 6. 2015
v 17.30 hodin (od 17:00 hod. registrace) v Základní škole, Praha 4, Ke
Kateřinkám 1400, PSČ 149 00, Praha 4 – Chodov**

Program shromáždění:

- 1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti.**
- 2. Volba předsedajícího zasedání shromáždění.**
- 3. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.**
- 4. Změna stanov SVJ.**
- 5. Volba členů výboru.**
- 6. Odsouhlasení výše odměn výboru.**
- 7. Zpráva o činnosti výboru.**
- 8. Vypořádání nákladů na tzv. vlastní správní činnost za rok 2014.**
- 9. Zpráva o hospodaření společenství a účetní závěrka za rok 2014.**
- 10. Schválení zřízení zvláštního fondu na tzv. vlastní správní činnost a příspěvku vlastníků na tzv. vlastní správní činnost ve výši 400,- Kč na jednotku/měs. s účinností od 1.7. 2015.**
- 11. Snížení příspěvku na správu domu a pozemku (tzv. fond oprav)**
- 12. Pronájem společných prostor (Pražská teplárenská a.s.).**
- 13. Diskuse.**
- 14. Závěr.**

Registrace vlastníků jednotek bude zahájena 30 minut před konáním shromáždění a provedena na základě předložení občanského průkazu nebo jiného dokladu osvědčujícího totožnost vlastníka (cestovní pas, cestovní průkaz) jednotky podpisem na prezenční listině. Vlastník jednotky může být zastoupen na základě písemné plné moci (viz příloha). V případě zastupování vlastníka se zastupující prokáže občanským průkazem, případně jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost. V případě, že se na základě plné moci nechají zastoupit manželé nebo spoluvlastníci jednotky, je nezbytně nutné, aby byly předloženy plné moci od obou manželů nebo od spoluvlastníků, kteří disponují nadpolovičním spoluvlastnickým podílem na jednotce.

Manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, nebo spoluvlastníci, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví, zmocní dle ust. § 1185 občanského zákoníku společného zástupce, který bude vykonávat práva za jednotku vůči SVJ a hlasovat na shromáždění. Společný zástupce se musí při registraci prokázat písemným zmocněním od druhého manžela nebo ostatních spoluvlastníků, aby mu bylo umožněno hlasovat na shromáždění.

Podklady pro jednání shromáždění SVJ jsou k dispozici na webových stránkách www.svj-radim.eu, po přihlášení do systému správy nemovitostí pro BD a SVJ (jméno a heslo naleznete ve vašich evidenčních listech), či u členů výboru SVJ po tel. domluvě s předsedou výboru panem Marcellem Kubíčkem, tel. 723 447 704. V případě jakýchkoli dotazů se neváhejte obrátit na členy výboru SVJ.

.....
Marcel Kubíček,
předseda výboru SVJ

.....
Lenka Záhorská,
člen výboru SVJ