

## Zmocnění společného zástupce spoluvlastníků jednotky

Já, níže podepsaný/podepsaná ....., nar.  
....., trvale bytem.....  
..... (dále jen „Zmocnitel“), v souladu s ust. §  
1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jakožto jeden ze  
spoluvlastníků jednotky č. .... /..... (číslo popisné/číslo bytu), k.ú. Chodov,  
obec Praha, část obce Chodov (dále jen „jednotka“),

### zmocňuji tímto

pana/paní ....., nar.  
....., trvale bytem .....,  
.....jako společného zástupce spoluvlastníků výše  
uvedené jednotky, aby vykonával má práva (včetně účasti a hlasování na shromáždění za  
všechny spoluvlastníky jednotky) vůči Společenství Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4,  
zapsanému v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl S, vložka 11228, se sídlem Praha 4 - Chodov, Radimovická 1423, PSČ 14900, IČ  
29035244, jako osobě odpovědné za správu domu č.p. 1423, 1424 a pozemku dle platného  
prohlášení vlastníka.

V Praze dne ..... 2015.

.....  
Zmocnitel

Zmocnění jako společný zástupce v plném rozsahu přijímám.

.....  
Společný zástupce

### **Tento formulář použijte, jestliže chcete být zastoupení osobou, která je spoluvlastníkem vašeho bytu a v případě společného jmění manželů**

Dle ust. § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jsou spoluvlastníci jednotky povinni zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tj. vůči SVJ. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. **Bez tohoto zplnomocnění nemůže spoluvlastník (manželka, manžel) na shromáždění jednat ani hlasovat.**