



Již 7 let na straně obyvatel Jižního Města

RADNICE pro obyvatele, ne naopak!

volte

Chcete získat informace z úřadu?
Připravte si 28 000 Kč.

OTEVŘENÁ RADNICE???

Rozhovor s Marcelem Kubíčkem, předsedou družstva BD RADIM, o zkušenostech s jednáním současné radnice

DOTAZ: Pane předsedo, můžete nám popsat svou zkušenost s postupem současného vedení radnice při jednání o prodeji pozemků okolo bytového domu, který vlastní vaše družstvo?

ODPOVĚĎ: Na základě smlouvy o smlouvě budoucí z roku 1998 jsme iniciovali jednání, neboť po letech čekání, byly konečně převedeny pozemky z magistrátu na naši městskou část, a to zdarma. Přístupem vedení městské části jsme však byli naprosto šokováni. Bylo nám totiž oznámeno, že současné vedení radnice nemá zájem s námi kupní smlouvu uzavřít. Posléze si jako důvod vymysleli a odsouhlasili, že rada považuje tuto smlouvu za neplatnou a že požadují za pozemky přímo související s naším domem cenu ve výši 2 000 Kč/m². Podotýkám, že smlouvu o smlouvě budoucí iniciovala a sama vytvořila v roce 1998 tehdejší rada, která svým usnesením odsouhlasila 200 Kč/m², což podepsal tehdejší starosta Ing. Petr Jirava. Ten je shodou okolností současným radním, s nímž jsme nyní neúspěšně jednali a který nyní smlouvu, kterou sám podepsal, zpochybňuje.

DOTAZ: Toto stanovisko jste akceptovali?

ODPOVĚĎ: Nikoli, požadovali jsme a nadále požadujeme, aby byla naplněna původní smlouva a aby našemu družstvu byly prodány pozemky za 200 Kč/m², tak jak bylo stanoveno.

Jsme přesvědčeni, že je nutné, aby smlouvy a dané slovo platily a že první, kdo své sliby musí dodržet a svým závazkům dostát, je státní správa a zejména politici, kteří ji jako naši volení zástupci představují. Dalším argumentem z naší strany je i to, že za posledních 15 let byly uzavřeny řádově desítky obdobných smluv s bytovými družstvy po celém JM. Proto jsme požádali podle zákona o poskytování informací o zaslání dokumentu, který by toto naše tvrzení potvrdil. Budou snad na radnici zpětně zpochybňovat i již uzavřené kupní smlouvy či převody domů do vlastnictví družstev? Mají se snad občané Jižního Města bát o své domovy, které si poctivě od MČ koupili?

DOTAZ: Byly vám požadované informace poskytnuty?

ODPOVĚĎ: Nebyly, respektive bylo nám sděleno, že námi požadované informace nám budou poskytnuty pouze za předpokladu, že uhradíme 28 000 Kč, což je cena, kterou si úřad určil jako náklady na zpracování požadovaných informací.

DOTAZ: 28 000 Kč? To tedy muselo být několik šanonů dokumentů!!!

ODPOVĚĎ: Nikoli! Z požadavku jsem byl naprosto šokován, protože se v konečné fázi jednalo o pouhopouhé čtyři stránky A4 řídce psaného textu. To považuji za nehoráznou aroganci moci, kdy způsoby námi zvolených zástupců si nezadají s chováním aparátčků z dob

normalizace. Jednali s námi povýšeně a vyhrožovali nám! Myslel jsem si, že alespoň pár měsíců po volbách se bude nové vedení snažit v duchu svých předvolebních hesel „Radnice pro občany – ne naopak“. Při vzpomínce na tuto anabázi se zlosti třesu!

DOTAZ: Co byste řekl závěrem?

ODPOVĚĎ: Budeme usilovat o naplnění řádně uzavřené smlouvy, tedy o prodej pozemku za cenu, která nám byla radnicí nabídnuta, byla smluvně ujednána a za niž se až do minulého roku prodávalo i ostatním družstvům. Ještě je asi třeba připomenout, že se jedná o předzahrádky u domů a ne o nějaké celky, které by mohly být předmětem spekulace. Jsou to pozemky, o které se obyvatelé našeho domu již několik desetiletí se starostlivou péčí, bez jakéhokoli přispění radnice, starají.

Děkujeme za rozhovor.

Stanovisko JM-ND:

Budeme prosazovat naplnění smlouvy o smlouvě budoucí. Trváme na tom, že radnice musí dodržovat závazky vůči svým občanům.

Veškerou zmiňovanou korespondenci včetně dodaných informací (čtyři stránky formátu A4), za něž radnice požadovala 28 000 Kč, si můžete prohlédnout na www.jiznimestonasdomov.cz.