

# ČÁST PRVNÍ ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

## Článek 1. Obchodní firma a sídlo

- (1) Obchodní firma: **Družstvo nájemců Radim, družstvo**
- (2) Sídlo: Praha 4, Radimovická 1423, PSČ 14900
- (3) IČ: 25643673
- (4) Družstvo je zapsáno ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3869.

## Článek 2. Právní postavení

- (1) Družstvo, které přijalo tyto Stanovy, je podle zákona o obchodních společnostech a družstvech, zákon č. 90/2012 Sb. (zákon o obchodních korporacích) společenství neuzavřeného počtu osob založené za účelem vzájemné podpory svých členů způsobem podle těchto Stanov.
- (2) Družstvo je obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) - (dále jen „ZOK“), ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), pokud se vztahují také na družstvo, a těmito Stanovami.
- (3) Za porušení svých závazků odpovídá družstvo celým svým majetkem. Členové neručí za závazky družstva, nestanoví-li ZOK pro některé případy jinak. Uhrazovací povinnost mají členové jen v případech a v rozsahu, jak určují tyto Stanovy.
- (4) Družstvo je povinno ve svém sídle zřídit informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva. Zároveň se informační deska zpřístupní členům družstva prostřednictvím internetových stránek.

## Článek 3. Předmět činnosti

- (1) Předmětem činnosti Družstvo nájemců Radim, družstvo (dále jen „družstvo“) je koupě a nájem pozemků (dále jen „pozemky“) funkčně souvisejících s domem č.p. 1423, 1424 postaveném na pozemcích parc. č. 2863 a parc. č. 2864, k.ú Chodov, obec Praha.
- (2) Družstvo zajišťuje veškeré činnosti příslušející vlastníkově nemovitých věcí a nájemci, včetně uzavírání příslušných smluv, spolu s veškerou správou a zajišťováním provozu pozemků pro své členy, spolu s činnostmi spojenými s organizováním a řízením záležitostí družstva a s činností jeho orgánů.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(3) Družstvo zajišťuje svou činnost prostřednictvím svých členů nebo třetích osob, jejich pracovní činnost bude upravena vůči družstvu v souladu s pracovněprávními předpisy a hrazena z příjmů družstva.

(4) K zajišťování provozních, technických, správních a obdobných činností spojených s předmětem činnosti podle odstavců 1) až 3) tohoto článku je oprávněno družstvo sjednat a uzavřít smlouvu s jinou osobou (právníčkou či fyzickou), jejímž předmětem podnikání je správa nemovitostí a činnosti s tím spojené a poskytování služeb pro zahradnictví; sjednání a uzavření takové smlouvy nebo její změny podléhají předchozímu schválení členskou schůzí.

### **Článek 4.**

#### **Omezení při nakládání s majetkem družstva**

Vlastnické právo k pozemkům lze z družstva převést pouze na Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11228, IČ 29035244, se sídlem Praha 4 - Chodov, Radimovická 1423, PSČ 14900 (dále jen jako „SV“), popř. na právního nástupce tohoto společenství vlastníků. O převodu vlastnického práva k pozemkům SV rozhoduje členská schůze.

### **Článek 5**

#### **Družstevní podíl**

Práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu představují družstevní podíl.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **ZÁKLADNÍ KAPITÁL A VKLADY ČLENŮ**

#### **Článek 6.**

##### **Základní ustanovení**

(1) Základní kapitál družstva je tvořen souhrnem všech členských vkladů.

(2) Každý člen družstva se podílí na základním kapitálu členským vkladem, jímž se rozumí souhrn základního členského vkladu a nejméně jednoho dalšího členského vkladu, jímž se podílí na pořízení pozemků.

#### **Článek 7.**

##### **Základní členský vklad**

(1) Výše základního členského vkladu je pro všechny členy stejná a činí 1.000,- Kč (slovy: *jedentisíc* korun českých). Základní členský vklad je peněžitý a přede dnem splacení vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu členství v družstvu nevznikne. Základní členský vklad nelze za trvání členství v družstvu členovi vrátet, a to ani zčásti, vyjma případu, že by došlo rozhodnutím členské schůze za podmínek podle ZOK ke snížení základního členského vkladu.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(2) Jednou z podmínek vzniku členství je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splacení celé výše základního členského vkladu před přijetím za člena družstva.

### **Článek 8.**

#### **Zvýšení nebo snížení základního členského vkladu**

(1) Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena je možné jen tehdy, pokud tak rozhodne členská schůze. Další podmínky pro zvýšení základního členského vkladu upravuje ZOK.

(2) O snížení základního členského vkladu rozhoduje členská schůze, přičemž musí být dodržen postup upravený v ZOK.

#### **Další členský vklad**

### **Článek 9.**

#### **Společná ustanovení**

(1) Další členský vklad představuje vklad, jímž se člen družstva především podílí na pořízení pozemků.

(2) Závazek k převzetí další vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu ve výši určené členskou schůzí formou sjednané písemné smlouvy o převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu (smlouva o dalším členském vkladu) s družstvem podle článku 12. těchto Stanov, popřípadě také splacení celé výše dalšího členského vkladu již před vznikem členství, určí-li tak členská schůze podle článku 10. těchto Stanov.

(3) Člen se může podílet na základním kapitálu družstva více dalšími členskými vklady. Ve smlouvě o dalším členském vkladu a v seznamu členů se každý další členský vklad uvádí spolu s údajem, ke kterému předmětu nájmu se vztahuje.

### **Článek 10.**

#### **Způsob určení výše dalšího členského vkladu a způsob určení jeho splacení (splnění)**

(1) Výši dalšího členského vkladu určí svým usnesením členská schůze družstva.

(2) Členská schůze družstva vždy svým rozhodnutím také určí, zda vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu je člen povinen splatit najednou před vznikem členství, anebo zda je povinen před vznikem členství splatit pouze část dalšího členského vkladu a zbytek splatit ve splátkách, jejichž výši a lhůty pro splacení členská schůze současně určí. Způsob splacení dalšího členského vkladu se vždy uvede ve smlouvě o dalším členském vkladu.

### **Článek 11.**

#### **Nepenžitý další členský vklad**

(1) Podle podmínek a potřeb družstva může členská schůze schválit možnost splnění vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu či jeho části formou nepenžitého dalšího členského vkladu. Členská schůze může také svým usnesením případně schválit, že

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

nepeněžitým dalším členským vkladem může být provedení nebo provádění práce nebo poskytnutí či poskytování služeb pro družstvo.

(2) Nepeněžitý vklad ocení znalec ze seznamu znalců vedeného podle příslušného právního předpisu, na němž se dohodnou družstvo a vkladatel. Před jeho vložení schválí konkrétní nepeněžitý vklad členská schůze spolu s peněžní částkou, která se započítá na další členský vklad. Tato částka však nesmí být vyšší než částka, na kterou byl tento vklad oceněn.

### **Článek 12.**

#### **Smlouva o dalším členském vkladu**

(1) Smlouva o dalším členském vkladu obsahuje, jde-li o peněžitý další členský vklad, kromě údajů o účastnících smlouvy, alespoň:

- a) údaje o výši peněžitého dalšího členského vkladu,
- b) ujednání v souladu s usnesením členské schůze, že je uchazeč o členství povinen splatit celou výši dalšího členského vkladu před vznikem členství jako podmínku pro vznik členství, anebo,
- c) ujednání v souladu s usnesením členské schůze, jakou část dalšího členského vkladu je povinen uchazeč o členství splatit před vznikem členství a dále, jakým způsobem, v jaké výši splátek a v jakých lhůtách se zavazuje splatit zbývající část dalšího členského vkladu.

(2) Smlouva o dalším členském vkladu obsahuje, jde-li o nepeněžitý další členský vklad, kromě údajů o účastnících smlouvy, alespoň:

- a) údaje o tom, jaká věc tvoří předmět nepeněžitého vkladu, anebo,
- b) má-li být nepeněžitým vkladem provedení nebo provádění práce nebo poskytnutí nebo poskytování služeb členem, podrobný popis práce nebo služby, způsobu a lhůty provedení nebo provádění práce či služby,
- b) prohlášení obou smluvních stran o tom, že ocenění bylo provedeno soudním znalcem, na jehož osobě se dohodly obě smluvní strany,
- c) výši ocenění nepeněžitého vkladu v penězích podle ocenění provedeného podle písm. c) tohoto odstavce.

(3) V případě, že v době uzavření smlouvy o o dalším členském vkladu není známá konečná výše dalšího členského vkladu, uvedou se ve smlouvě pouze údaje o způsobu výpočtu výše dalšího členského vkladu schváleném usnesením členské schůze, popřípadě též s uvedením předpokládané výše konečné výše dalšího členského vkladu, výše a lhůty zálohových plateb na splacení dalšího členského vkladu spolu s ujednáním o tom, že konečnou výši dalšího členského vkladu a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků schválí členská schůze, jakmile budou známy všechny potřebné údaje.

(4) Převzetí vkladové povinnosti k druhému a případně následujícímu dalšímu členskému vkladu členem za trvání členství v družstvu se sjedná dodatkem ke stávající smlouvě o dalším členském vkladu, vždy s vyznačením, ke kterému předmětu nájmu se tento druhý, případně následující další členský vklad vztahuje.

(5) Smlouvu o dalším členském vkladu schvaluje členská schůze.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

### **Článek 13.**

#### **Vypořádání dalšího členského vkladu**

Není-li ve smlouvě o dalším členském vkladu dohodnuto jinak, nelze další členský vklad nebo jeho část za trvání členství vracet, ani jinak vypořádávat.

## **ČÁST TŘETÍ ČLENSTVÍ V DRUŽSTVU**

### *Oddíl 1*

#### *Vznik členství a seznam členů*

### **Článek 14.**

#### **Podmínky pro členství, vznik členství**

(1) Členem Družstva může být pouze zletilá fyzická osoba mající trvalý pobyt na území České republiky (v případě společného členství postačuje, když má jeden z manželů trvalý pobyt na území České republiky) za podmínek určených v ZOK a v těchto Stanovách. Toto ustanovení se použije, nestanoví-li závazné ustanovení práva Evropské unie nebo zákonů České republiky jinak.

(2) Společné členství manželů v družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně a jako společní členové mají jeden hlas. V ostatním se záležitosti družstevního podílu ve společném jmění manželů a právní vztahy plynoucí ze společného členství manželů řídí mezi manžely ustanoveními OZ o manželském majetkovém právu.

(3) Jako dědic družstevního podílu se může stát členem družstva i nezletilá fyzická osoba, nebo též fyzická osoba, která nemá na území České republiky trvalý pobyt.

(4) Při založení družstva vzniká členství zakladatelům dnem vzniku družstva. Seznam zakládajících členů družstva tvoří Přílohu č. 1 těchto Stanov.

(5) Za trvání družstva vzniká členství přijetím za člena rozhodnutím členské schůze na základě písemné členské přihlášky, jsou-li splněny podmínky vzniku členství podle ZOK a těchto Stanov. Členství vznikne na základě písemné členské přihlášky, a to dnem rozhodnutí členské schůze o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v členské přihlášce, nejdříve však splněním vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu.

(6) Za trvání družstva vzniká členství dále převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. Ke vzniku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu může dojít jen v případě, že nabyvatel splňuje podmínky členství podle ZOK a těchto Stanov.

### **Článek 15.**

#### **Postup pro přijetí za člena na základě písemné členské přihlášky**

- (1) Uchazeč o členství podává písemnou přihlášku za člena družstva obsahující alespoň
  - a) obchodní firmu družstva,
  - b) jméno a trvalé bydliště uchazeče o členství,

## Družstvo nájemců Radim, družstvo

c) vymezení družstevního podílu, které spočívá v prohlášení uchazeče o členství o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a v závazku ke sjednání smlouvy o dalším členském vkladu ve výši určené členskou schůzí podle čl. 10. těchto Stanov.

(2) Členská schůze družstva rozhoduje o jejich budoucím členství. K přihlášce musí být připojeno potvrzení o zaplacení základního členského vkladu ve výši 1.000,- Kč (slovy: *jedentisíc* korun českých). Rozhodnutí družstva o přijetí za člena se vyznačuje na písemné členské přihlášce, jejíž jedno vyhotovení je určeno pro přijatého člena a jedno vyhotovení pro družstvo. Členství v tomto případě vzniká dnem, kdy členská schůze rozhodne o přijetí za člena, nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí.

(3) Družstvo vrátí osobě, kterou nepřijalo za člena, všechny uhrazené částky, a to ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne rozhodnutí členské schůze.

### Článek 16. Seznam členů

(1) Družstvo vede seznam všech svých členů podle ZOK a těchto Stanov. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů.

(2) Do seznamu členů se zapisuje:

- a) jméno a bydliště člena, s výslovným uvedením adresy pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu než je bydliště,
- b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu,
- c) výše členského vkladu (základního a dalšího) a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu (základnímu a dalšímu),
- d) všechny změny evidovaných skutečností.

(3) Jiné údaje lze do seznamu členů zapisovat a evidovat v souladu se zvláštním právním předpisem.

(4) Člen je povinen písemně oznámit a podle povahy údaje případně doložit každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala, nejpozději však do 30 (slovy: *třiceti*) dnů, kdy se o ní člen dozvěděl, nebo mohl dozvědět; družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna písemně doručena a případně podle povahy údaje prokázána.

(5) Doručuje-li družstvo členovi jinak než osobním předáním písemnosti členovi, doručuje písemnost na adresu uvedenou v seznamu členů; pokud člen oznámil družstvu k zápisu do seznamu členů jinou doručovací adresu, než je jeho bydliště nebo sídlo, doručuje družstvo na tuto doručovací adresu. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

(6) Družstvo vydá každému členovi na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů ve výši určené členskou schůzí opis seznamu všech členů nebo požadované části seznamu, a to bez zbytečného odkladu od doručení žádosti.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(7) Člen má právo do seznamu členů nahlížet a žádat bezplatné vydání potvrzení o svém členství a obsahu svého zápisu v seznamu členů. Člen, který požaduje vydání tohoto potvrzení častěji než jedenkrát za rok, uhradí družstvu odůvodněné náklady s tím spojené.

(8) Představenstvo umožní každému nahlédnout do příslušné části seznamu, jestliže osvědčí právní zájem na tomto nahlédnutí nebo doloží písemný souhlas člena, kterého se zápis týká; podpis člena musí být úředně ověřen.

### **Oddíl 2**

#### ***Práva a povinnosti členů***

#### **Článek 17.**

#### **Základní práva a povinnosti člena**

(1) Člen družstva má práva a povinnosti stanovené ZOK a těmito Stanovami.

(2) Družstvo má práva a povinnosti stanovené OZ, ZOK a těmito Stanovami, přičemž podle povahy věci právům členů odpovídají povinnosti družstva a povinnostem členů odpovídají práva družstva, přičemž:

a) družstvo je oprávněno požadovat splnění členských povinností člena družstva, které mu ukládají ZOK a tyto Stanovy, za podmínek stanovených ve Stanovách, ZOK a OZ, a také usnesení (rozhodnutí) členské schůze a ostatních orgánů družstva,

b) družstvo je oprávněno vyloučit člena z družstva za podmínek určených ZOK a těmito Stanovami,

c) družstvo je oprávněno v souladu se ZOK žádat po členovi úhradu nákladů na úkony spojené s agendou družstva, a to buď v paušální výši stanovené usnesením členské schůze, nebo ve výši odpovídající odůvodněným nákladům,

d) družstvo je povinno při své činnosti dodržovat právní předpisy,

e) družstvo je povinno zajišťovat plnění usnesení (rozhodnutí) svých orgánů ve vztahu k členům družstva a třetím osobám,

f) družstvo je povinno vést seznam svých členů dle ZOK a těchto Stanov,

g) družstvo je povinno vydat na žádost svého člena potvrzení o jeho členství,

h) družstvo je povinno v případě zániku členství v družstvu za trvání družstva vyplatit členovi vypořádací podíl podle těchto Stanov.

(3) V rámci práv podle odstavce 1) tohoto článku má člen zejména tato základní práva:

a) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze, a to buď osobně nebo prostřednictvím zákonného zástupce (opatrovníka) nebo zmocněnce na základě písemné plné moci opatřené podpisem zmocňujícího člena družstva,

b) volit a být volen do orgánů družstva, je-li plně svéprávný a splňuje-li podmínky stanovené ZOK a dále určené těmito Stanovami, nebrání-li tomu překážky stanovené právními předpisy, anebo nebrání-li tomu neslučitelnost funkcí podle ZOK a těchto Stanov,

c) podávat podněty a návrhy či stížnosti orgánům družstva, požadovat zprávu o jejich vyřízení a obdržet odpověď příslušných orgánů družstva,

d) seznámit se před konáním členské schůze způsobem uvedeným v pozvánce na členskou schůzi, s písemnými podklady pro členskou schůzi, zejména k činnosti a výsledkům hospodaření družstva,

e) podílet se na veškeré činnosti družstva podle těchto Stanov a podle usnesení orgánů družstva a požívat všech výhod, které družstvo svým členům poskytuje,

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

- f) uplatnit podle ZOK právo na námitky k členské schůzi a případně na následnou soudní ochranu proti rozhodnutí o vyloučení z družstva,
- g) podat návrh soudu podle ZOK na vyslovení neplatnosti usnesení členské schůze, pokud je v rozporu s právními předpisy nebo se Stanovami družstva; tato práva mohou být uplatněna vždy jen způsobem a ve lhůtách podle ustanovení ZOK a těchto Stanov,
- h) uplatňovat svá práva ve vztahu k seznamu členů podle ZOK a těchto Stanov, má-li k datu uplatnění tohoto práva splněnu splatnou vkladovou povinnost také k dalšímu členskému vkladu v rozsahu a způsobem podle Stanov,
- i) domáhat se za družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu družstva nebo splnění jejich povinnosti plynoucí z dohody, a to postupem a způsobem podle ZOK,
- j) požadovat informace o hospodaření družstva,
- k) nahlížet do všech písemností družstva,
- l) nahlížet do zápisu z usnesení orgánů družstva včetně příloh a činit si z něj opisy a výpisy,
- m) obdržet na svou žádost kopii zápisu z jednání členské schůze nebo jiného orgánu družstva, včetně jeho příloh a podkladů, za úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s pořízením kopie zápisu,
- n) obdržet vypořádací podíl podle Stanov v případě zániku členství.

(4) V rámci povinností podle odstavce 1) tohoto článku má člen zejména tyto povinnosti:

- a) dodržovat povinnosti člena stanovené ZOK, Stanovami a dodržovat usnesení (rozhodnutí) orgánů družstva,
- b) splatit řádně a včas vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu, dále splatit vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši, způsobem a ve lhůtách podle ZOK, těchto Stanov a smlouvy o dalším členském vkladu,
- c) oznamovat a podle povahy údajů také doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat družstvu veškeré změny podstatné pro práva a povinnosti spojené s členstvím v družstvu,
- d) plnit svou povinnost z uhrazovací povinnosti podle usnesení členské schůze přijatého v souladu s těmito Stanovami,
- e) zaplatit zákonný úrok z prodlení pro případ prodlení s některou z úhrad vůči družstvu,
- f) hradit družstvu náklady na úkony spojené s agendou družstva, a to buď v paušální výši stanovené v souladu s právními předpisy usnesením členské schůze, nebo ve výši odpovídající odůvodněným nákladům,
- g) chránit družstevní majetek, dodržovat vnitrodružstevní předpisy a ostatní právní předpisy,
- h) jednat tak, aby nezpůsobil újmu družstvu, ani nepoškozoval majetek družstva; v případě, že člen způsobil družstvu újmu, je povinen ji nahradit za podmínek stanovených OZ,
- i) hlásit všechna poškození, škody a jiné újmy či závady na majetku družstva představenstvu nebo jiné družstvem určené osobě bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozví,
- j) přispívat podle svých možností k úspěšné činnosti družstva.

(5) Družstvo je povinno umožnit uplatňování základních práv člena podle odstavce 3) tohoto článku a uplatňovat ve své činnosti dodržování a plnění základních povinností člena podle odstavce 4) tohoto článku.



## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

### **Oddíl 3**

### **Převod, přechod, rozdělení a splnutí družstevního podílu**

#### **Článek 18.**

#### **Převod družstevního podílu**

- (1) Převod družstevního podílu člena družstva na jiného člena nebo na jinou osobu, která splňuje podmínky pro členství v družstvu podle ZOK a těchto Stanov. Nesplňuje-li tato osoba podmínky pro členství v družstvu, k převodu družstevního podílu nedojde. Převod se uskutečňuje smlouvou o převodu družstevního podílu v družstvu. Převod družstevního podílu podléhá souhlasu představenstva.
- (2) Smlouva o převodu družstevního podílu musí mít písemnou formu a podpisy převodce a nabyvatele na ní musí být úředně ověřené.
- (3) Dnem, kdy nastanou právní účinky převodu družstevního podílu vůči družstvu, zanikne členství převodce v družstvu a vznikne členství nabyvatele v družstvu.
- (4) Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s převáděným družstevním podílem spojeny. V případě, že jsou s převodem družstevního podílu spojeny dluhy převodce vůči družstvu, dále dosud nesplněné splatné povinnosti ze smlouvy o dalším členském vkladu sjednané mezi družstvem a převodcem, je povinen nabyvatel sjednat s družstvem nejpozději do 30 (slovy: *třiceti*) dnů po dni nabytí právních účinků převodu družstevního podílu dohodu, v níž bude dojednáno způsob a lhůty splacení dluhů, resp. splnění povinností ze smlouvy o dalším členském vkladu splatných do dne nabytí členství nabyvatelem. Nebude-li taková dohoda sjednána z důvodů na straně nabyvatele nejpozději do 90 (slovy: *devadesáti*) dnů ode dne nabytí právních účinků převodu družstevního podílu vůči družstvu, považuje se to za důvod pro vyloučení člena z družstva.
- (5) Právní účinky převodu družstevního podílu vůči družstvu nastávají a nabyvatel družstevního podílu se stává členem družstva dnem rozhodnutí představenstva o schválení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu s úředně ověřenými podpisy účastníků, nebo pozdějším dnem určeným v této smlouvě. Družstvu může být namísto samotné smlouvy o převodu družstevního podílu doručeno písemné prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu opatřené úředně ověřenými podpisy převodce a nabyvatele.
- (6) Družstvo neprodleně po doručení smlouvy nebo prohlášení podle odstavce 5) tohoto článku provede zápis příslušných změn v seznamu členů. Za úkony spojené s vyřízením agendy je družstvo oprávněno požadovat od nabyvatele úhradu v paušální výši určené pro tyto úkony usnesením členské schůze.
- (7) Na úhradu nákladů na úkony spojené s agendou převodu družstevního podílu je družstvo oprávněno žádat po členovi paušální platbu ve výši stanovené usnesením členské schůze.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

### **Článek 19.**

#### **Přechod družstevního podílu**

(1) V případě dědění družstevního podílu je vznik členství v družstvu podmíněn souhlasem představenstva.

(2) Právní účinky přechodu družstevního podílu vůči družstvu nastávají a nabyvatel družstevního podílu se stává členem družstva dnem rozhodnutí představenstva.

### **Článek 20.**

#### **Splynutí družstevních podílů**

(1) Ke splynutí družstevních podílů v družstvu dochází v případě, kdy člen nabude za trvání svého členství družstevní podíl jiného člena téhož družstva.

(2) Družstevní podíly splyvají v jeden družstevní podíl v den, kdy člen další družstevní podíl nebo jeho část nabude, vyjma případu podle odstavce 3) tohoto článku.

(3) Jsou-li s některým z družstevních podílů, které splyvají, spojena práva třetí osoby (třetích osob), splyvají družstevní podíly až dnem, kdy tato práva třetí osoby (třetích osob) zaniknou, pokud se člen, který má nabýt splynutím další družstevní podíl podle odst. 1) tohoto článku nedohodne s touto třetí osobou (s těmito třetími osobami) jinak.

### **Oddíl 4**

#### **Zánik členství v družstvu, vypořádací podíl**

### **Článek 21.**

#### **Způsoby zániku členství**

- (8) Členství v družstvu zaniká:
- a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva,
  - b) vystoupením člena,
  - c) vyloučením člena,
  - d) převodem družstevního podílu,
  - e) přechodem družstevního podílu,
  - f) smrtí člena družstva,
  - g) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva,
  - h) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,
  - i) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci,
  - j) zánikem družstva bez právního nástupce,
  - k) jiným způsobem stanoveným ZOK.

### **Článek 22.**

#### **Dohoda o zániku členství**

(1) Dohodu o zániku členství uzavírá družstvo a člen v písemné formě a dohoda je uzavřena po oboustranném podpisu. Za uzavřenou dohodu se považuje také písemný návrh jedné strany na zánik členství dohodou k určitému datu a písemný souhlas druhé strany s dohodou o zániku členství podle návrhu, doručený navrhovateli dohody o zániku členství

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

nejpozději v den, kdy podle návrhu dohody má k zániku členství dojít. Písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 OZ. Za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.

(2) Členství v družstvu zanikne na základě písemné dohody dnem v této dohodě sjednaným. Člen družstva musí vždy obdržet jedno písemné vyhotovení této dohody.

### **Článek 23.**

#### **Vystoupení člena z družstva**

(1) Člen může z družstva vystoupit, a to písemným oznámením doručeným družstvu. Výpovědní doba při vystoupení z družstva činí tři měsíce. Běh výpovědní doby začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení družstvu.

(2) Členství zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty.

(3) Oznámení o vystoupení z družstva může člen odvolat jen písemně se souhlasem představenstva družstva.

### **Článek 24.**

#### **Vystoupení člena z družstva z důvodu nesouhlasu se změnou Stanov**

(1) Člen může z družstva vystoupit proto, že nesouhlasí se změnou Stanov, která byla schválena členskou schůzí, jestliže na členské schůzi nehlasoval pro změnu Stanov. Člen musí v tomto případě postupovat podle ust. § 613 ZOK.

(2) K zániku členství vystupujícího člena na základě platného vystoupení z družstva podle odstavce 1) tohoto článku a podle ust. § 613 ZOK dochází uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno.

(3) Vystoupil-li člen z družstva podle odstavce 1, není pro něho schválená změna Stanov účinná a vztah mezi družstvem a členem se řídí dosavadními Stanovami.

### **Oddíl 5**

#### **Vyloučení člena z družstva**

### **Článek 25.**

#### **Důvody pro vyloučení**

(1) Člen družstva nebo společní členové družstva, mohou být z družstva vyloučeni, jestliže člen:

- a) závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti,
- b) přestal splňovat podmínky pro členství v družstvu podle ZOK a těchto Stanov,
- c) z jiných důležitých důvodů uvedených v těchto Stanovách.

(2) Je-li člen družstva v prodlení s úhradou finančního závazku vůči družstvu, a celková výše jeho dluhu vůči družstvu přesáhne částku 10.000,- Kč (slovy: *desettisíc* korun českých), považuje se to za porušení členské povinnosti závažným způsobem.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(3) Jinými důležitými důvody pro vyloučení člena z družstva podle odst. 1) písm. c) tohoto článku jsou zejména případy, kdy:

- a) člen družstva zavrženíhodným způsobem zasáhl do práv nebo oprávněných zájmů družstva nebo jeho členů, nebo
- b) člen družstva byl pravomocně uznán vinným z úmyslného trestného činu proti jinému členovi družstva, nebo
- c) člen družstva přijme majetkový nebo jiný prospěch od třetí osoby za účelem jejího zvýhodnění ve vztazích k družstvu, nebo
- d) člen družstva zneužije majetku družstva pro svou vlastní potřebu nebo pro potřebu jiné osoby,
- e) v důsledku jednání člena družstva spočívajícím v poškození nebo zničení družstevního majetku vznikla družstvu škoda nikoli nepatrná, nebo
- f) člen družstva byl pravomocně odsouzen za nezákonný zásah do pověsti družstva, nebo
- g) člen družstva po dobu alespoň jednoho roku neoznámil změnu své adresy evidované v seznamu členů, nebo
- h) bylo pravomocně rozhodnuto orgánem veřejné moci, že člen družstva zneužil seznam členů.

### **Článek 26.**

#### **Udělení výstrahy před rozhodnutím o vyloučení**

(1) Před rozhodnutím o vyloučení je družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu, pokud nejde o případ podle odstavce 4) tohoto článku.

(2) V písemné výstražce musí být věcně uveden a popsán důvod jejího udělení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení právního předpisu nebo Stanov, které člen porušil či dále porušuje. Dále musí být v písemné výstražce výslovně uvedeno upozornění člena na možnost jeho vyloučení z důvodu uvedeného porušení či porušování členských povinností, spolu s výzvou členovi, aby s tímto porušováním přestal a odstranil případné již vzniklé následky. K tomu se členovi poskytne přiměřená lhůta nejméně v délce třiceti dnů ode dne, kdy mu byla výstraha doručena.

(3) O udělení výstrahy a o jejím obsahu rozhoduje představenstvo.

(4) Ustanovení odstavců 1) až 3) tohoto článku se nepoužije a družstvo není povinno dát předchozí písemnou výstrahu, pokud porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve Stanovách měly následky, které nelze odstranit.

### **Článek 27.**

#### **Rozhodnutí o vyloučení**

(1) O vyloučení rozhoduje představenstvo družstva.

(2) O vyloučení nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 (slovy: *šesti*) měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu pro vyloučení, nejpozději však do 1 (slovy: *jednoho*) roku ode dne, kdy důvod pro vyloučení nastal.

(3) Rozhodnutí o vyloučení musí obsahovat důvod vyloučení tak, že je věcně uveden a popsán důvod vyloučení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení právního předpisu nebo Stanov, které člen porušil či dále porušuje. Předcházela-li rozhodnutí o vyloučení písemná výstraha, nemůže být v rozhodnutí o vyloučení měněn důvod uvedený v písemné výstraže. Rozhodnutí o vyloučení musí současně obsahovat poučení vylučovaného člena o jeho právu podat odůvodněné námitky proti rozhodnutí o vyloučení k členské schůzi ve lhůtě 30 (slovy: *třiceti*) dnů ode dne doručení rozhodnutí o vyloučení.

(4) Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu a musí být doručeno vylučovanému členovi.

### **Článek 28.**

#### **Námitky proti rozhodnutí o vyloučení**

Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení; k námitkám podaným v rozporu s tím se nepřihlíží.

### **Článek 29.**

#### **Postup člena proti rozhodnutí o vyloučení**

Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tři měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné.

### **Společná ustanovení k vyloučení**

#### **Článek 30.**

(1) Rozhodnutí o udělení výstrahy, o vyloučení člena, o zamítnutí námitek proti rozhodnutí o vyloučení, či jiné písemnosti týkající se vyloučení člena z družstva, se vylučovanému (vyloučenému) členovi písemně doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v seznamu členů.

(2) Jde-li o vyloučení společných členů-manželů, doručují se všechny písemnosti týkající se výstrahy a vyloučení podle odstavce 1) tohoto článku, samostatně každému z manželů. Každý ze společných členů-manželů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Ustanovení věty první a druhé platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraže.

### **Článek 31.**

(1) Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí představenstva o vyloučení k členské schůzi nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.

(2) Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství.

### **Článek 32.**

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(1) Družstvo může rozhodnutí o vyloučení zrušit. Zrušit rozhodnutí o vyloučení může družstvo i v případech, kdy již probíhá řízení u soudu o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z družstva. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo; rozhodnutí se vyhotovuje písemně a předává se či doručuje vylučovanému členovi či již vyloučené osobě.

(2) Podmínkou účinnosti zrušení rozhodnutí o vyloučení podle odstavce 3) tohoto článku je písemný souhlas vylučovaného člena či již vyloučené osoby; pokud nevysloví písemně souhlas a nepředá či nedoručí jej družstvu do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, k rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal.

(3) Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení platně zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že členství v družstvu nezaniklo.

### **Oddíl 6**

#### ***Vypořádací podíl při zániku členství za trvání družstva***

#### **Článek 33. Vypořádací podíl**

- (1) Zánikem členství v družstvu vzniká bývalému členovi nárok na vypořádací podíl.
- (2) Při výpočtu vypořádacího podílu se poměr podle předchozího odstavce násobí výší vlastního kapitálu družstva zjištěného z účetní závěrky sestavené k poslednímu dni účetního období, v němž členství zaniklo. Zanikne-li členství do 30. června daného účetního období, určí se vypořádací podíl z vlastního kapitálu družstva k poslednímu dni předcházejícího účetního období, je-li takto zjištěný vypořádací podíl vyšší.
- (3) Při výplatě vypořádacího podílu družstvo jednostranně započte své splatné pohledávky vůči bývalému členu.
- (4) Zánikem členství v důsledku převodu družstevního podílu nevzniká dosavadnímu členovi vůči družstvu nárok na vypořádací podíl. Vzájemné nároky si účastníci převodu vypořádají mezi sebou.
- (5) Kromě nároku na výplatu vypořádacího podílu nemá bývalý člen nebo jeho dědicové z důvodu zániku členství nárok na jakoukoliv jinou část majetku družstva.

#### **Článek 34.**

#### **Lhůta splatnosti vypořádacího podílu**

- (1) Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká ve lhůtách stanovených v ust. § 624 ZOK.
- (2) Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, pokud není ve smlouvě o dalším členském vkladu dojednáno jinak.

## **ČÁST ČTVRTÁ**

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

### **ORGÁNY DRUŽSTVA**

#### ***Oddíl 1***

#### ***Obecná ustanovení o orgánech***

#### **Článek 35.**

#### **Základní ustanovení**

Orgány družstva jsou:

- a) členská schůze,
- b) představenstvo,
- c) kontrolní komise.

#### **Článek 36.**

#### **Společná ustanovení**

(3) Do orgánů družstva mohou být voleni a členy těchto orgánů mohou být pouze členové družstva. Každý člen voleného orgánu má při hlasování v tomto orgánu 1 hlas. Výkon funkce člena voleného orgánu je výkonem osobní povahy, to nebrání, aby člen písemně zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něho při neúčasti hlasoval.

(4) Členem voleného orgánu může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je plně svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Členem voleného orgánu družstva nemůže být ten, kdo nesplňuje podmínky stanovené v ustanoveních o orgánech právnické osoby v OZ a v ZOK.

(5) Členství v představenstvu je neslučitelné s členstvím v kontrolní komisi. Členem téhož voleného orgánu družstva nemohou být zároveň osoby sobě blízké. Obdobně nemohou být zároveň členy volených orgánů družstva osoby sobě blízké.

(6) Člen, který má být volen do orgánu družstva, je povinen družstvo informovat, zda ohledně jeho majetku, nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, bylo vedeno insolvenční řízení nebo byl vyloučen soudem z výkonu funkce člena statutárního orgánu obchodní korporace.

(7) Kdo přijme funkci člena voleného orgánu družstva, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu družstva a přitom jedná s nezbytnou loajalitou. V ostatním v této záležitosti platí ustanovení ZOK o pravidlech jednání členů orgánů obchodní korporace.

(8) Funkční období členů volených orgánů jsou tři roky. Člen družstva může být volen členem voleného orgánu opětovně.

(9) Člen družstva, který je do své funkce zvolen, může z ní odstoupit. Nesmí tak učinit v době, kdy je to pro družstvo nevhodné. Své odstoupení oznámí člen orgánu písemným prohlášením doručeným tomu orgánu družstva, jehož je členem. Jeho funkce zaniká

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li tento orgán na žádost odstoupujícího člena svým usnesením jiný okamžik zániku jeho funkce.

(10) Kromě členů orgánů mohou být voleni do orgánů i náhradníci, jejichž počet se rovná nejvýše počtu členů daného orgánu a které příslušný orgán povolává v případě potřeby na uvolněnou funkci člena, a to v pořadí, v jakém byli podle počtu získaných hlasů zvoleni. Náhradník vykonává funkci po zbytek funkčního období, které příslušelo původně zvolenému členovi orgánu, jehož funkce zanikla a na jehož místo byl povolán.

(11) Představenstvo a kontrolní komise mohou v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod polovinu, jmenovat (kooptovat) náhradní členy do příští členské schůze.

(12) O průběhu jednání každého orgánu pořizuje ten, kdo jednání orgánu družstva svolal, zápis, který obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a případné námítky členů k přijatým usnesením uplatněné způsobem a s náležitostí podle ZOK a těchto Stanov, a další náležitosti uvedené v těchto Stanovách u jednotlivých orgánů, nebo další náležitosti uvedené v případném jednacím řádu, schváleném členskou schůzí. Přílohou zápisu je prezenční listina účastníků jednání příslušného orgánu, pozvánka, případně podklady pro jednání a další doklady. V případě zápisu ze členské schůze zajistí svolavatel jeho vyhotovení tak, aby družstvo nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů následujících po dni od jejího skončení zveřejnilo zápis na své informační desce.

(13) Zanikne-li funkce člena voleného orgánu v průběhu funkčního období, je tento bývalý člen orgánu povinen předat funkci k rukám předsedy či místopředsedy či jiného pověřeného člena orgánu. Zejména je povinen předat všechny věci, písemnosti, platební a kreditní karty, piny, hodnoty a práva družstva, které měl ve své dispozici a informace o nevyřízených záležitostech, které jako člen orgánu obstarával, spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu jeho funkce nezbytnými pro plynulou činnost voleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Předání funkce se uskutečňuje písemným protokolem podepsaným předávajícím a přijímajícím.

(14) Při skončení funkčního období voleného orgánu předá dosavadní předseda obdobným způsobem, jak je uvedeno v odstavci 11) tohoto článku, funkci za celý volený orgán, včetně písemností družstva, které má tento orgán k dispozici a písemností vzniklých při výkonu funkce členů orgánu, spolu s informacemi o nevyřízených záležitostech v činnosti orgánu a spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu funkce orgánu, nezbytnými pro plynulou činnost nově zvoleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Funkce se předává předsedovi či jinému pověřenému členovi nově zvoleného orgánu neprodleně po ustavující schůzi nově zvoleného orgánu, na které byl zvolen předseda, popřípadě další funkcionáři voleného orgánu. Jednací řád nebo usnesení členské schůze může určit další podrobnosti náležitosti k činnosti volených orgánů.

(15) Práva a povinnosti mezi družstvem a členem jeho voleného orgánu se řídí přiměřeně ustanoveními OZ o příkazu, neplyne-li něco jiného ze smlouvy o výkonu funkce, pokud byla mezi družstvem a členem voleného orgánu uzavřena, nebo nevyplývá-li ze ZOK něco jiného. Odměnu za výkon funkce člena voleného orgánu družstva lze poskytnout jedině v případě, že je sjednána ve smlouvě o výkonu funkce, která byla schválena členskou schůzí.



## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(16) V ostatním se použijí ustanovení ZOK a OZ, která se týkají volených orgánů a členství ve volených orgánech obchodních korporací nebo obecně právnických osob, pokud se vztahují také na volené orgány družstva.

### **Oddíl 2 Členská schůze**

#### **Článek 37. Postavení a působnost členské schůze**

- (1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva.
- (2) Členská schůze:
  - a) mění Stanovy, nedochází-li k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti,
  - b) volí a odvolává předsedu představenstva, členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise,
  - c) schvaluje smlouvu o výkonu funkce člena orgánu družstva, její změnu a zrušení a určuje výši odměny představenstva a kontrolní komise,
  - d) schvaluje výroční zprávu o činnosti družstva,
  - e) projednává výroční zprávu o činnosti kontrolní komise,
  - f) schvaluje rozpočet družstva pro účetní období,
  - g) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popřípadě mezitímní účetní závěrku,
  - h) rozhoduje o základních otázkách koncepce rozvoje družstva,
  - i) rozhoduje o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu za podmínek stanovených ZOK,
  - j) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,
  - k) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty v souladu se zákonem,
  - l) rozhoduje o uhrazovací povinnosti,
  - m) rozhoduje o zřízení a způsobu použití fondů družstva,
  - n) rozhoduje o vydání nebo poskytnutí dluhopisů v souladu s právními předpisy,
  - o) rozhoduje o přijetí úvěru nebo smlouvy o zápůjčce,
  - p) rozhoduje o nakládání s nemovitými věcmi v majetku družstva a o jejich zatížení věcnými právy třetích osob,
  - q) dává předchozí souhlas k právnímu jednání, na jehož základě má družstvo získat právo anebo převzít povinnost, jehož (jejíž) hodnota vyjádřená v penězích přesahuje v jednotlivém případě částku 50.000,-Kč (slovy: *padesát tisíc* tisíc korun českých) včetně daně z přidané hodnoty, přičemž při stanovení hodnoty povinnosti či práva se u nepeněžitého plnění vychází z jeho obvyklé ceny v čase a místě vyjádřené v penězích, u smluv uzavřených na dobu neurčitou se vychází z výše hodnoty práva či povinnosti vypočtené za tři (3) roky trvání smlouvy a u smluv uzavřených na dobu určitou z výše hodnoty práva či povinnosti za celou dobu trvání smlouvy,
  - r) rozhoduje o přeměně, fúzi a rozdělení družstva za podmínek stanovených zvláštním zákonem,
  - s) schvaluje smlouvu o tichém společenství, její změnu a zrušení v souladu s OZ,
  - t) rozhoduje o účasti (členství) družstva v jiných právnických osobách,
  - u) schvaluje smlouvu o dalším členském vkladu, její změnu a zrušení,
  - v) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací,
  - w) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně,
  - x) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem,

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

y) rozhoduje o dalších otázkách, které právní předpisy nebo Stanovy svěřují do její působnosti.

(6) Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které ZOK ani Stanovy do její působnosti nesvěřují; to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené v ZOK do působnosti představenstva nebo kontrolní komise.

(7) Jestliže si členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni členové družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi

### **Článek 38. Svolání členské schůze**

(1) Představenstvo svolává členskou schůzi podle potřeby ve lhůtách určených Stanovami, nejméně však jednou za každé účetní období a dále v případech uvedených v tomto článku Stanov. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 (slovy: *šesti*) měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.

(2) Svolavatel nejméně 15 (slovy: *patnáct*) dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze.

(3) Pozvánka na členskou schůzi obsahuje alespoň:

- a) firmu a sídlo družstva,
- b) místo a dobu zahájení členské schůze; místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit,
- c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze,
- d) program členské schůze a
- e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce.

(4) Má-li dojít ke změně Stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna Stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.

(5) Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva.

(6) Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že

- a) ztráta družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, anebo
- b) družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu, přičemž navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(7) Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 10 % (slovy: *deset* procent) členů družstva.

(8) Na žádost kontrolní komise nebo 10 % (slovy: *deset* procent) členů družstva nebo v důležitém zájmu družstva může členskou schůzi svolat i jeden nebo někteří členové představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise, jestliže ji mělo svolat představenstvo podle ZOK nebo Stanov, a neučinilo tak bez zbytečného odkladu poté, co tato povinnost vznikla.

(9) Není-li členská schůze svolána na žádost kontrolní komise nebo 10 % (slovy: *deset* procent) členů družstva tak, aby se konala do 30 (slovy: *třiceti*) dnů po doručení žádosti, musí být členská schůze svolána jedním členem nebo některými členy představenstva, likvidátorem nebo kontrolní komisí.

(10) Jestliže tak jeden člen nebo někteří členové představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise neučiní do 10 (slovy: *deseti*) dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali.

(11) Není-li členská schůze svolaná na žádost kontrolní komise nebo 10 % (slovy: *deset* procent) členů družstva usnášeníschopná, svolá ten, kdo členskou schůzi svolal, náhradní členskou schůzi; to neplatí, pokud kontrolní komise nebo 10 % (slovy: *deset* procent) členů družstva, vzaly svoji žádost zpět.

(12) Na žádost členů oprávněných požadovat svolání členské schůze zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na program členské schůze. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo členy přítomné na členské schůzi.

(13) Záležitosti, které nebyly zařazeny v pozvánce do programu členské schůze, může členská schůze projednat jedině v případě, že jsou přítomni všichni členové družstva a všichni tito členové s projednáním souhlasí; platí to i v případě podle odstavce 12) věta druhá tohoto článku.

(14) Členská schůze může schválit svůj jednací řád upravující podrobnosti svolávání a jednání, nesmí se však odchýlit od ZOK a těchto Stanov.

### **Článek 39.**

#### **Usnášeníschopnost členské schůze**

(1) Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li ZOK účast členů majících vyšší počet hlasů.

(2) Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžadují-li právní předpisy nebo tyto Stanovy vyšší počet hlasů.

(3) Každý člen má při hlasování na členské schůzi jeden hlas, pokud není dále stanoveno jinak.

(4) Právo hlasovat na členské schůzi mají členové družstva. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více členských schůzích.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

Nikdo nesmí být na jednání členské schůze zmocněncem více než jedné třetiny všech členů družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc.

(8) Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo z následujících důvodů:

- a) prodlení se splněním vkladové povinnosti k členskému vkladu,
- b) rozhoduje-li členská schůze o námitkách tohoto člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení,
- c) rozhoduje-li členská schůze o jeho odvolání z funkce člena orgánu družstva,
- d) rozhoduje-li členská schůze o schválení poskytnutí finanční asistence ve vztahu k němu.

### **Článek 40.**

#### **Náhradní členská schůze**

(1) Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř týdnů ode dne, kdy se měla konat schůze původní, náhradní členskou schůzi se stejným programem, a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou.

(2) Náhradní členská schůze je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných členů družstva.

(3) Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni a projeví-li s tím souhlas všichni členové družstva.

### **Článek 41.**

#### **Rozhodování per rollam**

(1) Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční způsobem per rollam.

(2) V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí.

(3) Návrh rozhodnutí obsahuje:

- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
- b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi družstva,
- c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí a
- d) další údaje, určují-li tak Stanovy.

(4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odstavce 3) písm. b) tohoto článku družstvu písemně souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(5) Vyžaduje-li ZOK, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má vyjádření člena při rozhodování per rollam formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí, kterého se vyjádření týká.

(6) Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.

(7) Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům do 10 dní ode dne rozhodnutí per rollam a zveřejní jej rovněž na informační desce; v oznámení musí být minimálně uvedeno, kromě data, celé znění každého usnesení a výsledek hlasování ke každému usnesení.

### **Oddíl 3**

#### ***Volené orgány družstva***

#### **Článek 42.**

##### **Představenstvo**

(1) Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Písemné právní jednání představenstva za družstvo podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti předsedy podepisují písemné právní jednání dva místopředsedové.

(2) Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou ZOK nebo Stanovy nesvěřují do působnosti členské schůze a kontrolní komise.

(3) Představenstvo v rámci své působnosti podle odstavce 2) tohoto článku řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou podle ZOK nebo podle těchto Stanov v působnosti jiného orgánu družstva. Přísluší mu obchodní vedení družstva, plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, zajišťuje řádné vedení účetnictví, projednává výsledky hospodaření družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůzi, předkládá členské schůzi ke schválení návrh rozpočtu družstva pro účetní období, návrh plánu údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizací nemovitých věcí v majetku nebo v nájmu družstva, výroční zprávu o činnosti družstva, účetní závěrku a v souladu se Stanovami také návrh na rozdělení a užití zisku nebo úhradu ztráty. Projednává návrhy a podněty kontrolní komise za účasti jejího zástupce.

(4) Představenstvo je povinno oznámit bez zbytečného odkladu kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů.

(5) Představenstvo má čtyři členy a je voleno na funkční období 3 (slovy: *tří*) let. Funkce člena představenstva zanikne po uplynutí funkčního období dnem zvolení členů představenstva na další funkční období. Funkční období končí všem členům představenstva stejně, včetně těch členů představenstva, kteří byli zvoleni v doplňovací volbě v průběhu funkčního období.

(6) Člen představenstva nesmí být současně členem kontrolní komise nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo. Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody družstva pro jiného. Nesmí být členem statutárního orgánu jiné

## Družstvo nájemců Radim, družstvo

právnícké osoby se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení; to neplatí, jedná-li se o koncern, společenství vlastníků nebo družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva.

(7) Člen, který má být volen za člena představenstva, je povinen o skutečnostech uvedených v odstavci 6) tohoto článku předem informovat členskou schůzi. Pokud je i po této informaci zvolen, má se za to, že uvedené činnosti nemá zakázány. Platí to obdobně i v případě, že některou z uvedených činností začne člen představenstva vykonávat v průběhu výkonu funkce člena představenstva, písemně oznámí tuto okolnost představenstvu a členská schůze do jednoho měsíce od tohoto oznámení nevysloví nesouhlas s výkonem funkce tohoto člena představenstva.

(8) Představenstvo volí ze svého středu tři místopředsedy.

(9) Představenstvo se schází podle potřeby, nejméně však jednou za čtvrt roku. Je povinno se sejít z podnětu kontrolní komise do 30 (slovy: *třiceti*) dnů od doručení tohoto podnětu k projednání nedostatků, k jejichž nápravě nedošlo na výzvu kontrolní komise uvedenou ve zprávě o výsledku provedené kontroly předané představenstvu.

(10) Schůze představenstva svolává předseda, v době jeho nepřítomnosti místopředseda, zpravidla s pořadem jednání. Svolává je písemnou pozvánkou nebo elektronickou poštou.

(11) Usnesení představenstva lze rovněž přijmout hlasováním uskutečněným i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků. Tento způsob rozhodování lze v každém jednotlivém případě použít jedině v případě, že s ním projeví písemně nebo s využitím technických prostředků souhlas všichni členové představenstva.

(12) Představenstvo je kolektivní orgán, je usnášení schopné, je-li přítomna většina jeho členů a rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen představenstva má jeden hlas, přičemž v případě rovnosti hlasů má předseda hlas rozhodující.

(13) O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zvolený zapisovatel. Zápis se předává všem členům představenstva. Přílohu originálu zápisu tvoří prezenční listina. V zápisu se také jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování; u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.

(14) Činnost a jednání představenstva organizuje a řídí předseda, který také organizuje a řídí běžnou činnost družstva. Předsedu v době jeho nepřítomnosti zastupuje v této činnosti místopředseda; je-li zvoleno více místopředsedů, zastupují předsedu v pořadí určeném usnesením představenstva. Představenstvo rozdělí agendu své činnosti mezi jednotlivé členy představenstva.

(15) Funkce člena představenstva zaniká volbou nového člena představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného.

(16) V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce v průběhu funkčního období nastupuje na jeho místo náhradník člena představenstva v pořadí určeném při zvolení těchto náhradníků. Nejsou-li zvolení náhradníci, může představenstvo v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod polovinu, jmenovat

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

náhradní členy představenstva do příští členské schůze. Zvolený náhradník nebo jmenovaný náhradní člen představenstva, který nastoupil na uvolněné místo člena představenstva, má všechna práva a povinnosti řádně zvoleného člena představenstva. Nelze-li uplatnit postup podle věty první, zvolí nejbližší členská schůze nového člena představenstva.

### **Článek 43. Kontrolní komise**

(1) Kontrolní komise je kontrolním orgánem družstva. Je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy.

(2) Kontrolní komise má tři členy.

(3) Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu, popřípadě též místopředsedu, který zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti.

(4) Předseda a v jeho zastoupení místopředseda svolává, organizuje a řídí jednání kontrolní komise. Podklady pro jednání schůze kontrolní komise, zejména zprávy o provedených prověrkách nebo kontrolách a návrhy na nápravná opatření připravují a předkládají pověřeni členové komise předsedovi kontrolní komise včas před jednáním kontrolní komise.

(5) Kontrolní komise je usnášení schopná, je-li přítomna většina jejích členů a rozhoduje většinou hlasů přítomných členů.

(6) Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva a k návrhu na rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů.

(7) Kontrolní komise je povinna nejméně jednou ročně písemně informovat členskou schůzi a předložit jí zprávu o své činnosti.

(8) Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat u představenstva jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů.

(9) K jednotlivým úkonům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více členů, kteří v této věci mají oprávnění žádat informace v rozsahu oprávnění kontrolní komise.

(10) Předseda nebo jiný její člen pověřený k tomu usnesením kontrolní komise, má právo účastnit se jednání představenstva. Za tím účelem doručuje představenstvo pozvánku na svou schůzi kontrolní komisi. Představenstvo předává kontrolní komisi zápisy ze svých schůzí.

(11) Kontrolní komise určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje družstvo v řízení před soudy a jinými orgány, je-li vedeno řízení proti členovi představenstva v případě podle ZOK.

(12) Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jednou za tři měsíce.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(13) Pro kontrolní komisi se obdobně použijí ustanovení článku 42. odstavce 6), 7), 13), 15) a 16) těchto Stanov.

### **ČÁST ŠESTÁ HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA**

#### **Článek 44. Základní ustanovení**

- (1) Družstvo hradí náklady a výdaje své činnosti především z členských vkladů, z finančních výnosů a jiných příjmů.
- (2) Družstvo vytváří následující fondy:
  - a) fond členských vkladů,
  - b) provozní fond.
- (3) Družstvo může vytvářet i další fondy družstva podle svých potřeb.
- (4) Pravidla pro tvorbu a čerpání jednotlivých fondů určuje směrnice schválená členskou schůzí, a to v souladu se ZOK, jinými právními předpisy a s těmito Stanovami.

#### **Článek 45. Fond členských vkladů**

- (1) Fond členských vkladů je tvořen ze splacených (splněných) základních členských vkladů a dalších členských vkladů.
- (2) Prostředky z fondu členských vkladů se použijí na financování investičních výdajů spojených s pořízením nemovitých věcí do majetku družstva, zejména pozemků.

#### **Článek 46. Provozní fond**

- (1) Provozní fond se tvoří z měsíčních zálohových plateb na náklady na plnění (služby) spojené se správou a údržbou pozemků.
- (2) Prostředky z provozního fondu se užívají také na úhradu běžných provozních a správních nákladů družstva, především na základě daňových dokladů a dalších účetních dokladů.

#### **Článek 47. Ztráta družstva**

Ztráta družstva se hradí podle usnesení členské schůze, a to z následujících zdrojů

- a) z nerozděleného zisku minulých let,
- b) ze zajišťovacích fondů, pokud byly usnesením členské schůze zřízeny,
- c) uhrazovací povinností členů,
- d) ze základního kapitálu formou snížení základního členského vkladu,
- e) kombinací způsobů uvedených pod písm. a) až d) tohoto článku.



## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

### **Článek 48.**

#### **Uhrazovací povinnost členů**

- (1) Členská schůze může uložit členům družstva povinnost přispět na úhradu ztráty družstva (dále jen „*uhrazovací povinnost*“). Uhrazovací povinnost je stejná pro všechny členy a její výše činí nejvýše trojnásobek základního členského vkladu, není-li dále stanoveno jinak. Uhrazovací povinnost lze uložit i opakovaně. Další uhrazovací povinnost členovi nelze uložit, pokud celková výše uhrazovací povinnosti člena za dobu trvání jeho členství v družstvu dosáhne trojnásobku základního členského vkladu.
- (2) Výše uhrazovací povinnosti členů představenstva a kontrolní komise činí nejvýše desetinásobek základního členského vkladu.
- (3) Uhrazovací povinnost může členská schůze uložit také jen těm členům družstva, kteří způsobili ztrátu družstva nebo se podstatným způsobem na vzniku ztráty družstva podíleli.
- (4) Kdo byl členem družstva pouze po určité části účetního období, v němž vznikla ztráta družstva, plní pouze poměrnou část uhrazovací povinnosti za tuto část účetního období.

### **Článek 49.**

#### **Uložení uhrazovací povinnosti**

- (1) Uhrazovací povinnost může členská schůze uložit, jestliže:
  - a) ztráta družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou,
  - b) členská schůze projednala řádnou nebo mimořádnou účetní závěrku,
  - c) k úhradě ztráty byl použit nerozdělený zisk z minulých let a zajišťovací fondy, jsou-li podle usnesení členské schůze zřízeny a lze je podle pravidel schválených rovněž členskou schůzí použít také k úhradě ztráty družstva, a
  - d) rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů bylo přijato do 1 (slovy: *jednoho*) roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinností vznikla.
- (2) Uhrazovací povinnost může být členům uložena nejvýše v rozsahu skutečné výše ztráty družstva za dané účetní období.

## **ČÁST SEDMÁ**

### **ZRUŠENÍ A ZÁNİK DRUŽSTVA**

#### **Článek 50.**

##### **Zrušení družstva**

- (1) Družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených právními předpisy. O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(2) Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny.

(3) Podíl člena na likvidačním zůstatku se rozdělí mezi členy do výše, v jaké splnili svou vkladovou povinnost k členskému vkladu. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nestačí-li likvidační zůstatek na toto rozdělení, podílejí se členové na likvidačním zůstatku v poměru k výši svých splacených členských vkladů. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem.

(4) V ostatním platí právní předpisy vztahující se také na likvidaci družstva.

### **Článek 51. Zánik družstva**

Družstvo zaniká výmazem z obchodního rejstříku.

## **ČÁST OSMÁ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 52.**

(1) Dnem nabytí účinnosti těchto Stanov pozbývají účinnosti dosavadní stanovy družstva a ustanovení vnitřních předpisů družstva, která jsou v rozporu s těmito Stanovami.

(2) Těmito Stanovami se řídí práva a povinnosti družstva a členů družstva ode dne nabytí účinnosti těchto Stanov.

### **Článek 53.**

(1) Přijetím těchto Stanov formou změny dosavadních Stanov se družstvo podřizuje ZOK jako celku podle ust. § 777 odst. 5 ZOK. Údaj o tom zapíše družstvo do obchodního rejstříku.

(2) Na základě postupu podle odstavce 1) tohoto článku nabývá změna dosavadních stanov družstva, provedená přijetím těchto Stanov, účinnosti zveřejněním zápisu o podřízení se ZOK jako celku v obchodním rejstříku, jak stanoví ust. § 777 odst. 5 ZOK.

(3) Vzhledem ke skutečnosti, že ani jediný člen družstva není nájemcem družstevního bytu ve vlastnictví tohoto družstva, ani podle Stanov žádnému členovi nevznikne po splnění všech podmínek právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, stává se přijetím těchto Stanov formou změny dosavadních Stanov stávající bytové družstvo jiným než bytovým družstvem.

### **Článek 54.**

(1) Dojde-li ke změně Stanov, vyhotoví představenstvo bez zbytečného odkladu nové úplné znění Stanov a založí je v předepsané formě do sbírky listin veřejného rejstříku.

## **Družstvo nájemců Radim, družstvo**

(2) Tyto Stanovy byly schváleny usnesením členské schůze družstva dne 2. 12. 2015 jako změna dosavadních stanov a nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení.