

# Pozvánka

Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11228, se sídlem Praha 4 - Chodov, Radimovická 1423, PSČ 14900, IČ 29035244, zastoupené Marcellem Kubíčkem, předsedou výboru a Richardem Záhorským, místopředsedy výboru,

## **Výbor Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4 svolává**

podle ust. § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

**zasedání shromáždění, které se koná dne 25. 5. 2016  
v 18.30 hodin (od 18:00 hod. registrace) v Základní škola, Praha 4, Ke  
Kateřinkám 1400, PSČ 149 00, Praha 4 – Chodov**

### **Program shromáždění:**

- 1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti.**
- 2. Volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatele zápisu.**
- 3. Schválení programu zasedání shromáždění.**
- 4. Zpráva o činnosti výboru.**
- 5. Vypořádání nákladů na tzv. vlastní správní činnost za rok 2015.**
- 6. Zpráva o hospodaření společenství a účetní závěrka za rok 2015.**
- 7. Odsouhlasení záměru změny prohlášení vlastníka o nástavbu na střeše, podmíněně souhlasem 100 % vlastníků a omezené časově výběrem investora do 31. 12. 2016**
- 8. Generální oprava střechy s výší investice max. do 1.300.000,- Kč a s realizací v případě nenaplnění bodu předcházejícího, pověření výboru SV k provedení poptávkového řízení a výběru zhotovitele.**
- 9. Schválení investice do zřízení vlastního zdroje pro dodávku tepla na vytápění a ohřev TV.**
- 10. Schválení rozpočtu SV na rok 2016, opravy společných prostor, výměna osvětlení, oprava či výměna domovních schránek a oprava tabla zvonků.**
- 11. Diskuse.**
- 12. Závěr.**

**Registrace vlastníků jednotek bude zahájena 30 minut před konáním shromáždění** a provedena na základě předložení občanského průkazu, cestovního pasu nebo cestovního průkazu osvědčujícího totožnost vlastníka jednotky podpisem na prezenční listině. Vlastník jednotky může být zastoupen na základě písemné plné moci (viz příloha). V případě zastupování vlastníka se zastupující prokáže občanským průkazem, cestovním pasem nebo cestovním průkazem osvědčujícím jeho totožnost. V případě, že se na základě plné moci nechají zastoupit manželé nebo spoluvlastníci jednotky, je nezbytně nutné, aby byly předloženy plné moci od obou manželů nebo od spoluvlastníků, kteří disponují nadpolovičním spoluvlastnickým podílem na jednotce.

Manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, nebo spoluvlastníci, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví, zmocní dle ust. § 1185 občanského zákoníku společného zástupce, který bude vykonávat práva za jednotku vůči SVJ a hlasovat na shromáždění. Společný zástupce se musí při registraci prokázat písemným zmocněním od druhého manžela nebo ostatních spoluvlastníků, aby mu bylo umožněno hlasovat na shromáždění.

Podklady pro jednání shromáždění SVJ jsou k dispozici na webových stránkách [www.svj-radim.eu](http://www.svj-radim.eu), po přihlášení do systému správy nemovitostí pro BD a SVJ (jméno a heslo naleznete ve vašich evidenčních listech), či u členů výboru SVJ po tel. domluvě s předsedou výboru panem Marcellem Kubíčkem, tel. 723 447 704. V případě jakýchkoli dotazů se neváhejte obrátit na členy výboru SVJ.

.....  
Marcel Kubíček,  
předseda výboru SVJ

.....  
Richard Záhorský,  
místopředseda výboru SVJ