

Pozvánka

Družstvo nájemců Radim, družstvo, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3869, IČO 25643673, se sídlem Radimovická 1423/31, Chodov, 149 00 Praha 4, zastoupené Marcelem Kubíčkem, předsedou představenstva a Richardem Záhorským, místopředsedou představenstva

svolává

podle ust. čl. 38 odst. 1 Stanov družstva

**členskou schůzi, které se koná dne 19. 6. 2017
v 18,00 hodin (od 17:40 hod. registrace) v Základní škole, Praha 4, Ke
Kateřinkám 1400, PSČ 149 00, Praha 4 – Chodov**

Program členské schůze:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Schválení programu členské schůze.
4. Výroční zpráva představenstva o činnosti družstva.
5. Výroční zpráva o činnosti kontrolní komise a vyjádření kontrolní komise k řádné účetní závěrce družstva za rok 2016.
6. Schválení řádné roční účetní závěrky družstva za rok 2016.
7. Volba člena kontrolní komise.
8. Různé.
9. Závěr.

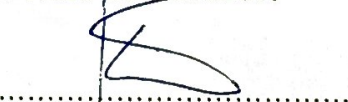
Registrace členů družstva bude zahájena 30 minut před konáním členské schůze a provedena na základě předložení občanského průkazu, cestovního pasu nebo cestovního průkazu osvědčujícího totožnost člena družstva podpisem na prezenční listině. Člen družstva může být zastoupen na základě písemné plné moci (viz příloha). V případě zastupování člena se třetí osoba zastupující prokáže občanským průkazem, cestovním pasem nebo cestovním průkazem osvědčujícím její totožnost. V případě, že se na základě plné moci nechají zastoupit společní členové družstva-manželé, je nezbytně nutné, aby byly předloženy plné moci od obou manželů.

Nikdo nesmí být zmocněncem více než 1/3 členů družstva. V takovém případě se k plné moci nepřihlíží.

Společní členové družstva-manželé k vzájemnému zastoupení plnou moc nepotřebují.

Podklady pro členskou schůzi jsou k dispozici na webových stránkách <http://www.svj-radim.eu> či u členů představenstva po tel. domluvě s předsedou představenstva panem Marcelem Kubíčkem, tel. +420 723 447 704. V případě jakýchkoli dotazů se neváhejte obrátit na členy představenstva.

V Praze dne 04.06.2016



Marcel Kubíček,
předseda představenstva



Richard Záhorský,
místopředseda představenstva

Pozvánka

Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11228, IČO 29035244, se sídlem Praha 4 - Chodov, Radimovická 1423, PSČ 14900, zastoupené Marcellem Kubíčkem, předsedou výboru a Richardem Záhorským, místopředsedou výboru,

Výbor Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4 svolává

podle ust. § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění,

**zasedání shromáždění, které se koná dne 19. 6. 2017
v 19,00 hodin (od 18,50 hod. registrace) v Základní škole, Praha 4, Ke
Kateřinkám 1400, PSČ 149 00, Praha 4 – Chodov**

Program shromáždění:

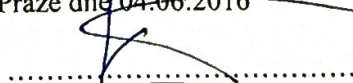
1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Schválení programu zasedání shromáždění.
4. Zpráva o činnosti výboru.
5. Zpráva o hospodaření společenství a účetní závěrka za rok 2016.
6. Volba členů výboru.
7. Změna správce domu.
8. Výběr zhotovitele generální opravy střechy.
9. Schválení rozpočtu SVJ na rok 2017 a opravy společných prostor.
10. Diskuse.
11. Závěr.

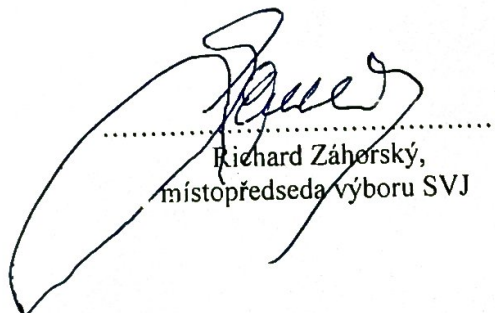
Registrace vlastníků jednotek bude zahájena 20 minut před konáním shromáždění a provedena na základě předložení občanského průkazu, cestovního pasu nebo cestovního průkazu osvědčujícího totožnost vlastníka jednotky podpisem na prezenční listině. Vlastník jednotky může být zastoupen na základě písemné plné moci (viz příloha). V případě zastupování vlastníka se zastupující prokáže občanským průkazem, cestovním pasem nebo cestovním průkazem osvědčujícím jeho totožnost. V případě, že se na základě plné moci nechají zastoupit manželé nebo spoluvlastníci jednotky, je nezbytně nutné, aby byly předloženy plné moci od obou manželů nebo od spoluvlastníků, kteří disponují nadpolovičním spoluvlastnickým podílem na jednotce.

Manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, nebo spoluvlastníci, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví, zmocní dle ust. § 1185 občanského zákoníku společného zástupce, který bude vykonávat práva za jednotku vůči SVJ a hlasovat na shromáždění. Společný zástupce se musí při registraci prokázat písemným zmocněním od druhého manžela nebo ostatních spoluvlastníků, aby mu bylo umožněno hlasovat na shromáždění.

Podklady pro jednání shromáždění SVJ jsou k dispozici na webových stránkách www.svj-radim.eu, po přihlášení do systému správy nemovitostí pro BD a SVJ (jméno a heslo naleznete ve vašich evidenčních listech), či u členů výboru SVJ po tel. domluvě s předsedou výboru panem Marcellem Kubíčkem, tel. +420 723 447 704. V případě jakýchkoli dotazů se neváhejte obrátit na členy výboru SVJ.

V Praze dne 04.06.2016


.....
Marcel Kubíček,
předseda výboru SVJ


.....
Richard Záhorský,
místopředseda výboru SVJ

K programu shromáždění vlastníků Společenství Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, které se koná dne 19.6.2017 v 19:00 hodin v jídelně ZŠ Ke Kateřinkám (vchod z ul. Tererova)

K bodu 6) Volba členů výboru

Shromáždění bude volit dva nové členy výboru. Je potřeba nahradit pana ing. Bednáře, který na svou funkci rezignoval. Dále končí mandát stávajícímu členovi (předsedovi) panu Kubíčkovi. Je možné zvolit nového člena výboru, nebo stávajícímu členovi prodloužit funkční období.

K bodu 7) Změna správce domu

Snažíme se stále najít možnosti, kde bychom ušetřili nebo zlepšili vlastníkům bydlení. Dostali jsme během roku několik nabídek na správu domu a jedna nás zaujala na tolik, že jsme se rozhodli jí shromáždění přednést. Jde o roční úsporu cca 40.000, Kč.

K bodu 8) Změna správce domu

Výbor za přítomnosti několika členů SVJ vybral firmu, která bude dodavatel generální opravy střechy. Jelikož její cena přesáhla již schválený rozpočet o cca 66.000,- Kč je třeba odhlasovat investici znovu. Předpokládaný nástup firmy ALVA 2 a.s. je začátek července 2017.

Plné moci spoluvlastníků + plné moci k jednorázovému zastoupení na tomto shromáždění

Bude-li třeba, aby byl vlastník jednotky zastoupen na shromáždění, prosím využijte plnou moc, která je přílohou pozvánky. V případě zastupování vlastníka se zastupující prokáže občanským průkazem, případně jiným dokladem, osvědčujícím jeho totožnost. Jestliže, že se na základě plné moci nechají zastoupit manželé nebo spoluvlastníci jednotky, je nezbytně nutné, aby byly předloženy plné moci od obou manželů, nebo od spoluvlastníků, kteří disponují nadpolovičním spoluvlastnickým podílem na jednotce.

Nově zákon ukládá, aby manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, nebo spoluvlastníci, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví, zmocnili dle ust. § 1185 občanského zákoníku, společného zástupce spoluvlastníků jednotky, který bude vykonávat práva za jednotku vůči SVJ a hlasovat na shromáždění. Společný zástupce se musí při registraci prokázat písemným zmocněním od druhého manžela nebo ostatních spoluvlastníků, aby mu bylo umožněno hlasovat na shromáždění. V tomto případě se nejedná o zplnomocnění pouze pro účely hlasování na shromáždění, ale také pro obecné jednání za jednotku vůči SVJ. Tato plná moc je také přílohou k pozvánce a **bez tohoto zplnomocnění nemůže spoluvlastník (manželka, manžel) na shromáždění jednat ani hlasovat!**

Bude-li potřeba, aby byl člen družstva zastoupen, využijte prosím plnou moc, která je přílohou. V případě zastupování člena se třetí osoba zastupující prokáže občanským průkazem, případně jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost. V případě, že se na základě plné moci nechají třetí osobou zastoupit manželé, je nezbytně nutné, aby byly předloženy plné moci, pro zmocněnce, od obou manželů. Společní členové-manželé k vzájemnému zastoupení plnou moc nepotřebují.

Všechny potřebné informace ke shromáždění a členské schůzi máte k dispozici ve schránkách, nástěnkách v domě i webových stránkách, prosíme Vás, abyste si vše přečetli a budete-li mít jakékoli dotazy, kontaktujte nás ještě před konáním shromáždění a schůze, rádi s Vámi potřebné zkonzultujeme. Samotnému shromáždění bude přítomen i notář, neboť budeme schvalovat nové stanovy SVJ a neradi bychom, aby došlo na místě ke zbytečným průtahům a dohadům, kterým se dá předejít včasným vysvětlením.

Bilance hospodaření k 31.12.2016

zůstatek bankovního účtu k 31.12.16	4 646,07
zůstatek spořicího účtu k 31.12.16	420180,21

Náklady r. 2016

odměna za správu	14,52
zpracování DPPO r. 2015	3 630,00
pronájem školní jídelny	650,00
bankovní poplatky	2 028,00
CELKEM	6 322,52

Nevyplacený zisk k 31.12.2016	352 710,81
--------------------------------------	-------------------

zůstatek pokladny k 31.12.16	10696,00
Fond oprav k 31.12.16	0,00

Výnosy r. 2016

úrok banka	310,26
bonus za vedení účtu	516,00
CELKEM	826,26

Účetní jednotka:

Společenství Radimovická
č.p. 1423 a 1424
Radimovická 1423, 14900 Praha 4
IČ: 29035244

Inventurní soupis k 31.12.2016 účtu:

955 - Fond oprav

<i>analytika</i>	<i>Kč</i>	<i>Text</i>
	2 402 568,55 Kč	Celkem za účet 955 - Fond oprav
	2 402 568,55 Kč	Fond oprav
955001	745 363,99 Kč	zůstatek FO z r. 2014
	697 634,00 Kč	tvorba FO za rok 2014
-	93 063,00 Kč	proúčtování nákladů r. 2014
	986 647,00 Kč	tvorba FO za rok 2015
-	899,00 Kč	vyúčtování r. 2014
-	335 535,16 Kč	vlastní správní činnost r. 2014
-	129 920,86 Kč	vlastní správní činnost r. 2015
-	115 238,49 Kč	proúčtování nákladů r. 2015
	16 992,00 Kč	převod výnosů z pronájmů r. 2015
	777 348,00 Kč	tvorba FO za rok 2016
	8,09 Kč	vyúčtování r. 2015
	24 192,00 Kč	převod výnosů z pronájmů r. 2016
-	209 282,02 Kč	převod nákladů r. 2016
955002	38 322,00 Kč	fond oprav družstvo

Počet příloh: 0

Vyhotovila: Kašpárková P.

Druh provedení inventury: dokladová Provedena ke dni: 31.12.2016

Okamžik, ke kterému se sestavuje účetní závěrka: 31.12.2016

Okamžik zahájení (den): 15.1.2017 Okamžik ukončení (den): 28.2.2017