

Rozhodnutí mimo zasedání

Vážené členky SVJ, vážení členové SVJ,

na zasedání shromáždění Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, svolaném na 19. 6. 2017 od 19,00 hod. byly do návrhu programu jednání zařazené následující body:

5. *Zpráva o hospodaření společenství a účetní závěrka za rok 2016.*

7. *Změna správce domu.*

8. *Výběr zhotovitele generální opravy střechy.*

Vzhledem ke skutečnosti, že zasedání shromáždění nebylo způsobilé usnášet se pro nedostatečný počet přítomných vlastníků, navrhuje výbor SVJ tímto vlastníkům v souladu s ust. § 1210 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. čl. IX. odst. 1 stanov, aby v těchto záležitostech vlastníci jednotek rozhodli mimo zasedání shromáždění.

K bodu 7. Změna správce domu

Výbor SVJ hledá možnosti snížení nákladů nebo zlepšení kvality bydlení. Během uplynulého roku SVJ obdrželo několik nabídek na správu domu a jedna zaujala výbor natolik, že ji přednáší vlastníkům jednotek, protože by přinesla úsporu cca 40.000,-- Kč.

K bodu 8. Výběr zhotovitele generální opravy střechy.

Výbor provedl poptávkové řízení na zhotovitele generální opravy střechy a za přítomnosti několika členů SVJ proběhlo otevírání obálek. Vlastníkům je ke schválení navrhována nejnižší nabídka. Protože však přesahuje již schválený rozpočet o cca 66.000,-- Kč je třeba výši investice schválit znovu. Přepokládaná doba nástupu firmy ALVA 92 a.s. je začátek července 2017.

Písemné podklady pro posouzení navrhovaného usnesení jsou dostupné na webových stránkách SVJ <http://www.svj-radim.eu/>, popř. k nahlédnutí u výboru SVJ.

V příloženém hlasovacím formuláři označte křížkem, zda jste „pro“ nebo „proti“ příslušnému návrhu usnesení, popř. že se se zdržujete hlasování. Formulář vlastnoručně podepište a doručte buď osobním předáním členovi výboru SVJ nebo do schránky SVJ na adrese sídla SVJ Radimovická č.p. 1423, Praha 4, nebo elektronicky na e-mailovou adresu svj.radim@centrum.cz, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, kdy vám byl formulář pro hlasování doručen.

V Praze dne 20. 6. 2017

Marcel Kubiček,
předseda výboru SVJ

Richard Záhorský,
místopředseda výboru SVJ

Hlasovací formulář

1. Zpráva o hospodaření společenství a účetní závěrka za rok 2016.

Výbor SVJ navrhuje vlastníkům ke schválení následující usnesení: „*Vlastníci jednotek v domě Radimovická č.p. 1423 a 1424, k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, schvalují Zprávu o hospodaření společenství a účetní závěrka za rok 2016.*“

☐ Souhlasím s návrhem ☐ Jsem proti návrhu ☐ Zdržuji se hlasování

2. Změna správce domu.

Výbor SVJ navrhuje vlastníkům ke schválení následující usnesení: „*Vlastníci jednotek v domě Radimovická č.p. 1423 a 1424, k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, souhlasí, aby komplexní správu domu vykonávala obchodní společnost KORBEL facility s.r.o., IČO 03892026, s cenou 109,-- Kč/jednotka/měs. bez DPH.*“

☐ Souhlasím s návrhem ☐ Jsem proti návrhu ☐ Zdržuji se hlasování

3. Výběr zhotovitele generální opravy střechy.

Výbor SVJ navrhuje vlastníkům ke schválení následující usnesení: „*Vlastníci jednotek v domě Radimovická č.p. 1423 a 1424, k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, souhlasí s tím, aby byla provedena generální oprava střechy obchodní společností ALVA 92 a.s., IČO 28371178, v celkové ceně díla nepřevyšující částku 1.400.000,-- Kč vč. DPH, která bude uhrazena z tzv. fondu oprav (FO).*“

☐ Souhlasím s návrhem ☐ Jsem proti návrhu ☐ Zdržuji se hlasování

Identifikace člena SVJ

Příjmení, jméno:

Číslo jednotky:

Velikost spoluvlastnického podílu:

Datum:

Podpis:

Tento formulář, prosím, vlastnoručně podepište a doručte buď osobním předáním členovi výboru SVJ nebo do schránky SVJ na adrese sídla SVJ Radimovická č.p. 1423, Praha 4, nebo elektronicky na e-mailovou adresu svj.radim@centrum.cz, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, kdy vám byl formulář pro hlasování doručen., **a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne, kdy Vám byl tento formulář pro hlasování doručen.**