

Městská část Praha 11
Úřad městské části Praha 11
Vážený pan
Ing. Petr Jirava,
starosta MČ Praha 11
Ocelíkova 672/1
Praha 4 – Háje
149 41

Vážený pane starosto,

se zájmem a uspokojením jsme přivítali změny ve složení Rady městské části Praha 11, ke kterým došlo na přelomu loňského a letošního roku, stejně jako fakt, že jste se stal starostou naší městské části právě Vy. Proběhlé změny vnímáme oproti období let 2014 až 2016 jako pozitivní posun zajišťující další rozumný rozvoj části Prahy, v níž žijeme. Tím spíše, že naše Družstva nájemců Radim, družstvo, se sídlem Praha 4, Radimovická 1423, PSČ 14900, IČO 25643673, má s Vámi osobně dobrou historickou zkušenost, protože jste s ním v zastoupení MČ Praha 11 uzavřel dne 9. 11. 1998 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy č. 91423079/BS, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 2760/26 – zeleň, ostatní plocha, o výměře 358 m² a parc. č. 2760/27 – zeleň, ostatní plocha, o výměře 455 m², to vše v k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov, ulice Radimovická, Praha 4, s kupní cenou ve výši 200,- Kč/m².

Dovolujeme si tímto požádat o převod vlastnického práva k dotčeným pozemkům na naše družstvo v souladu s výše uvedenou smlouvou o smlouvě budoucí. Na převod vlastnictví pozemků nahlížíme jako na oboustranně výhodnou transakci, kdy město tak jako tak nemůže tento majetek s ohledem na jeho charakter smysluplně využít, a ještě je povinno se starat o jeho údržbu. Převodem vlastnického práva získají městská část a hlavní město Praha jisté finanční prostředky z uhrazené kupní ceny, trvalý příjem z daně z nemovitých věcí a nový vlastník bude muset o pozemky pečovat na své vlastní náklady. Kupní cena ve výši 200,- Kč/m² se nám jeví jako přiměřená, protože dle našich informací např. hlavní město Praha hodlá prodávat funkčně související pozemek s domem Radimovická č.p. 1773 až č.p. 1778 za cenu cca 7,- Kč/m². V důsledku změny majitele nehrozí negativní dopad na územní rozvoj, životní prostředí a kvalitu života, protože pozemky jsou funkčně související a obslužné pro bytový dům Radimovická č.p. 1423 a č.p. 1424, Praha 4. Tato funkce a účel by zůstaly zachovány, nehrozí zde riziko žádné nové výstavby.

Doufáme, že se nám podaří ve vzájemné dohodě navázat na naši předchozí úspěšnou spolupráci.

V Praze dne 8. 9. 2017

Družstvo nájemců Radim, družstvo
Praha 4, Radimovická 1423, PSČ 14900, IČ 25643673
zastoupené

.....
Marcel Kubíček,
předseda představenstva

.....
Richard Záhorský,
místopředseda představenstva