****

**Družstvo nájemců Radim, družstvo**

IČ: 256 436 73

Zápis v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze

oddíl Dr vložka 3869

**Zpráva o hospodaření DN Radim, družstvo za rok 2017**

Správu bytového domu Radimovická 1423 až 1424, vykonává od 1.11.2017 společnost KORBEL facility s.r.o.**,** a tona základě příkazní smlouvy. Naše činnost je zaměřena na komplexní vedení účetnictví a ekonomické agendy, Součástí správy je intenzivní komunikace a spolupráce s představenstvem družstva, dle aktuální provozní potřeby.

Účetní závěrka za rok 2017 byla již zpracována společností KORBEL facility s.r.o. a je nedílnou součástí této zprávy o hospodaření. Po jejím případném schválení ze strany členské schůze, bude vložena do sbírky listin obchodního rejstříku vedeném městským soudem v Praze.

Finanční prostředky na účtu DN Radim, družstvo

**Stav finančních prostředků k 31.12.2017**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prostředek** | **Částka** |
| Pokladna | 10 696,00 Kč |
| Bankovní účet – Komerční banka a.s. | 1 488,34 Kč |
| Bankovní účet – Komerční banka a.s. spořící účet | 413 305,92 Kč |
| **Celkem finanční prostředky k 31.12.2017** | **425 490,26 Kč** |

Nerozdělený zisk k 31.12.2017

|  |  |
| --- | --- |
| **Nerozdělený zisk** | **Částka** |
| Nerozdělený zisk k 31.12.2017 | 353 980,52 Kč |
| Neuhrazená ztráta za rok 2017 | - 10 030,81 Kč |
| **Nerozdělený zisk - konečný stav k 31.12.2017** | **342 990,26 Kč** |

Přehled nákladů a výnosů za rok 2017

Náklady celkem k 31.12.2017

|  |  |
| --- | --- |
| **Náklady** | **Celkem v Kč** |
| odměna za správu | 14,52 Kč |
| ostatní služby | 8 530,00 Kč |
| bankovní poplatky | 2 128,00 Kč |
| **CELKEM** | **10 672,52 Kč** |

Přehled výnosů k 31.12.2017

|  |  |
| --- | --- |
| **Přehled výnosů** | **Celkem v Kč** |
| Bonus za vedení účtu | 516,00 Kč |
| Úrok banka | 20,86 Kč |
| Úrok banka | 104,85 Kč |
| Převod nákl. (nerozdělený zisk) | 10 030,81 Kč |
| **Celkem výnosy** | **10 672,52 Kč** |

Hospodářský výsledek bytového družstva DN Radim, družstvo je ztráta ve výši – 10 030,81 Kč. Ztráta je hrazena ze zisku minulých let. Po zapojení tohoto zisku je hospodářský výsledek **0,-Kč**

V Praze dne 13.9.2018

Rostislav Korbel