

V Praze dne 28. března 2019

Vážení vlastníci, vážení členové družstva,

rádi bychom Vás informovali o vývoji situace, ohledně záměru výstavby domu na sousední budově bývalé trafostanice.

Na základě naší žádosti ze dne 6.3.2019, v níž jsme požadovali po MČ Praha 11 informace ve věci záměru stavby „Přestavba stávající trafostanice se sběrnou na bytový dům“ v ul. Zdiměřická/Radimovická na pozemcích parc. č. 2860 a 2862, k.ú. Chodov“, jsme obdrželi dokumenty, ze kterých vyplývá následující:

1) MČ Praha 11 dne 20.6.2017 obdržela žádost společnosti Studio pro projektování s.r.o. o vyjádření k záměru „Přestavba stávající trafostanice se sběrnou na bytový dům, Zdiměřická č.p. 1657/3“. K žádosti byla přiložena studie, investorem je společnost EL-TI & CO s.r.o.

MČ Praha 11 shledala v předložené dokumentaci nedostatky, informovala investora, že s předloženým záměrem nesouhlasí a sdělila požadavky k přepracování a doplnění dokumentace, kterými doporučila investorovi se řídit.

2) Dne 18.12.2017 obdržela MČ Praha 11 přepracovanou dokumentaci k záměru stavby „Bytový dům se zdravotnickým provozem, Zdiměřická 1657“, kterou investor doplnil a upravil, podle doporučení MČ Praha 11.

MČ Praha 11 projednala přepracovanou studii a Rada městské části dne 20.02.2018 vydala usnesení, že nesouhlasí se záměrem stavby. Hlavním důvodem je, že není v rámci studie doloženo uspokojivé dopravní řešení, včetně parkování.

3) Jelikož jsme nechtěli nechat záležitost bez povšimnutí, proto jsme za naše SVJ zaslali MČ Praha 11 dopis, ve kterém jsme uvedli nesouhlas se záměrem jakékoli výstavby na budově bývalé trafostanice, a to z důvodu jak značného omezení přístupu denního světla do bytů, umístěných směrem k zamýšlené stavbě, tak narušení soukromí v přímé pohledové úrovni a hlavně kvůli negativnímu dopadu na dopravu a již nyní zcela kritickému nedostatku parkovacích míst. Důrazně jsme žádali, aby se naším nesouhlasem zabývala, kromě dotčených odborů, i MČ Praha 11. Svůj postoj podpoříme také peticí, kterou jsme Vám dávali k podpisu a kterou valná většina podepsala.

Nesouhlasné stanovisko MČ Praha 11 nemůžeme považovat za zcela konečné a tím „bitvu za vyhranou“ a musíme, spolu s Vámi, celou záležitost dále sledovat.

Marcel Kubíček

předseda výboru SV

Richard Záhorský

místopředseda výboru SV