

## Zpráva o hospodaření SVJ Radimovická č.p. 1423 a 1424 za rok 2018

### Stav finančních prostředků k 31.12.2018

| Prostředek                                     | Částka                 |
|--|------------------------|
| Pokladna                                       | 1 879,00 Kč            |
| Bankovní účet – Komerční banka a.s.            | 2 664 996,90 Kč        |
| <b>Celkem finanční prostředky k 31.12.2018</b> | <b>2 666 875,90 Kč</b> |

### Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31.12.2018

| Dlouhodobé zálohy                                    | Částka                 |
|--|------------------------|
| Dlouhodobé zálohy - počáteční stav k 1.1.2018        | 1 577 189,48 Kč        |
| Dlouhodobé zálohy byty - tvorba za rok 2018          | 799 140,00 Kč          |
| Fond oprav družstvo - počáteční stav k 1.1.2018      | 38 322,00 Kč           |
| ond oprav družstvo – tvorba za rok 2018              | 0,00 Kč                |
| Dlouhodobé zálohy - čerpání dle usnesení za rok 2018 | -121 208,02 Kč         |
| <b>Fond oprav - konečný stav k 31.12.2018</b>        | <b>2 293 443,46 Kč</b> |

### Náklady celkem k 31.12.2018

| Náklady                       | Celkem v Kč          |
|-------------------------------|----------------------|
| spotřeba materiálu            | 12 645,00 Kč         |
| opravy a udržování            | 51 701,10 Kč         |
| odměna za správu              | 129 779,76 Kč        |
| poštovné                      | 5 040,00 Kč          |
| revize                        | 15 915,70 Kč         |
| ostatní služby                | 102 166,65 Kč        |
| mzdové náklady                | 89 964,00 Kč         |
| zdravotní pojištění           | 8 100,00 Kč          |
| bankovní poplatky             | 4 608,00 Kč          |
| pojištění                     | 27 563,47 Kč         |
| zákonné pojištění zaměstnanců | 100,00 Kč            |
| haleřové vyrovnání            | 2,65 Kč              |
| <b>CELKEM</b>                 | <b>447 586,43 Kč</b> |

| Z celkových nákladů činí náklady na vlastní správní činnost | Celkem v Kč          |
|---|----------------------|
| spotřeba materiálu  | 12 645,00 Kč         |
| odměna za správu  | 129 779,76 Kč        |
| poštovné  | 5 040,00 Kč          |
| Odečet a rozúčtování měřidel                                | 24 399,65 Kč         |
| Právní služby   | 50 336,00 Kč         |
| bankovní poplatky   | 4 608,00 Kč          |
| odměny členům výboru + KK                                   | 98 164,00 Kč         |
| Ostatní náklady   | 413,35 Kč            |
| <b>CELKEM</b>   | <b>325 388,41 Kč</b> |

## Přehled výnosů k 31.12.2018

| Přehled výnosů                | Celkem v Kč          |
|-------------------------------|----------------------|
| Vlastní správní činnost       | 325 388,41 Kč        |
| Ostatní provozní výnosy klíče | 990,00 Kč            |
| Převod nákladů (fond oprav)   | 121 208,02 Kč        |
| <b>Celkem výnosy</b>          | <b>447 586,43 Kč</b> |

## Čerpání služeb za rok 2018

Přehled čerpání krátkodobých záloh na služby spojené s užíváním bytu

| Služba             | Náklad              | Předpis             | Rozdíl                      |
|--------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| Vodné stočné       | 557 636,00          | 435 491,00          | -122 145,00                 |
| Teplo              | 616 121,00          | 742 509,00          | 126 388,00                  |
| Teplá voda         | 482 622,00          | 717 149,00          | 234 527,00                  |
| Úklid              | 118 812,00          | 119 195,00          | 383,00                      |
| Popelnice          | 106 272,00          | 109 377,00          | 3 105,00                    |
| Výtah              | 83 406,00           | 101 502,00          | 18 096,00                   |
| Společná elektřina | 39 545,00           | 33 118,00           | -6 427,00                   |
| STA                | 0,00                | 9 360,00            | 9 360,00                    |
| <b>CELKEM</b>      | <b>2 004 414,00</b> | <b>2 267 701,00</b> | <b>Přeplatek 263 287,00</b> |

V Praze dne 16.5.2019  
Rostislav Korbel