

**Úřad městské části Praha 11
Odbor výstavby
Ocelíkova 672/1
149 00 Praha 4 – Háje
ID datové schránky nr5bpci**

V Praze dne 13.09.2019 Vaše sp. zn. OV/19/005764/Št Vaše č.j. MCP11/19/049311/OV/Št

Věc: NÁMITKY K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

EL-TI & CO, s.r.o., IČO 26473569, Černá 1705/13, 110 00, Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje STUDIO pro projektování spol. s r.o., IČO 44267126, Nad Klikovkou 1481/22, 150 00, Praha 5-Smíchov

Vážení,

obracím se na vás dle ust. § 83 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) s námitkami ve věci ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ EL-TI & CO, s.r.o., IČO 26473569, Černá 1705/13, 110 00, Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje STUDIO pro projektování spol. s r.o., IČO 44267126, Nad Klikovkou 1481/22, 150 00, Praha 5-Smíchov sp. zn. OV/19/005764/Št, MCP11/19/049311/OV/Št, jehož zahájení bylo oznámeno dne 04.09.2019. Předně namítám, že předmětné územní řízení je stíženo zásadní procesní vadou. Dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou mimo jiné účastníky územního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. I přes toto jasné zákonné ustanovení nebyli do předmětného územního řízení zahrnuti spoluvlastníci bytového č.p. 1423 a č.p. 1424 postaveného na pozemcích parc. č. 2863 a parc. č. 2864 (dále jen „**dům**“) a pozemků parc. č. 2863 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 366 m² a parc. č. 2864 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 366 m² (dohromady dále jen „**pozemky**“), to vše v k.ú. Chodov, obec Praha, kteří jsou zapsáni na listu vlastnictví č. 1837 vedeném pro k.ú. Chodov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a nebylo jim zasláno oznámení o zahájení předmětného územního řízení, jak ukládá ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, přestože vzdálenost domu od 6 metrů a od hranice pozemku parc. č. 2863 ještě menší, a jejich vlastnické právo může být územním rozhodnutím dotčeno. Já sám, níže podepsaný Marcel Kubíček, nar. 24.10.1977, bytem Radimovická 1424/33, 149 00 Praha 4 – Chodov, jsem spoluvlastníkem domu a pozemků v rozsahu id. 11303/510523. Ačkoli jde o řízení s velkým počtem účastníků, nebylo oznámení o zahájení předmětného územního řízení vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 11, jak ukládá ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s ust. § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedených důvodů žádám, aby oznámení o zahájení předmětného územního řízení bylo doručeno všem shora uvedeným účastníkům způsobem, jak ukládají příslušná ustanovení právních předpisů.

Dále proti umístění stavby v území uplatňuji níže následující námitky:

- záměr přestavby trafostanice na bytový dům neodpovídá regulativu stabilizovaného území podle Územního plánu hl. m. Prahy,
- lokalita, ve které je stavba umístěna je již nyní silně zatížena stávající dopravou a vykazuje nedostatečnou kapacitu místních komunikací; umístění staveniště a jeho

dopravní obsluha povede k dalšímu neúměrnému zvýšení dopravní zátěže a snížení bezpečnosti ostatních účastníků silničního provozu, zejména chodců (příjezdová komunikace ke staveništi neodpovídá dvousměrnému provozu a jednosměrný provoz není řešen),

- stavba má být umístěna do převážně obytné lokality a provozem staveniště bude značně snížena pohoda a komfort bydlení,
- má dojít k rozsáhlému zásahu do stávající vzrostlé zeleně, což je v rozporu s funkčním významem dřevin, protože dojde ke zvýšení prašnosti a zhoršení mikroklimatu v důsledku úbytku zeleně,
- umístěním a provozem staveniště a jeho dopravní obsluhou dojde ke zhoršení kvality ovzduší a k dalšímu překročení imisních limitů (již nyní je překračován imisní limit pro karcinogenní benzo(a)pyren),
- provozem staveniště dojde ke zvýšení prašnosti,
- vybudováním zpevněné plochy z panelů o výměře cca 75 m² dojde ke zhoršení vodních poměrů v území, kdy se dešťové srážky nebudou kvůli panelům vsakovat do země a voda bude odtékat z území pryč.

V Praze dne 13.09.2019

Marcel Kubíček, vlastník jednotek č. 1424/7, č. 1424/109 a č. 1424/123, k.ú. Chodov, obec Praha a spoluvlastník domu a pozemků