



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/19/005764/Št
Čj.: MCP11/19/049311/OV/Št
Vyřizuje: Ing. Štěpánek Kamil
tel.: 267 902 346
e-mail: stepanekk@praha11.cz

Praha, 04.09.2019

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

EL-TI & CO, s.r.o., IČO 26473569, Černá 1705/13, 110 00, Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje STUDIO pro projektování spol. s r.o., IČO 44267126, Nad Klikovkou 1481/22,
150 00, Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel") podal dne 25.01.2019 oznámení záměru, které ve smyslu § 96 odst. 5 stavebního zákona považuje stavební úřad za žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.02.2019 pod č. j. MCP11/19/011045 a dne 13.03.2019 pod č. j. MCP11/19/015804 a dne 01.04.2019 pod č. j. MCP11/19/019690 a dne 17.04.2019 pod č. j. MCP11/19/023688 a dne 30.08.2019 pod č. j. MCP11/19/048597 doplnil, nazvanou:

„Výstavba oplocení staveniště, zpevněná plocha u trafostanice Zdiměřická 1657“
Praha, Chodov, Zdiměřická č.p. 1657

na pozemku parc. č. 2760/1, 2862 v katastrálním území Chodov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dočasnou stavbu oplocení zařízení staveniště u trafostanice v ulici Zdiměřická č.p. 1657, Praha 4 - Chodov s dobou trvání do 28.02.2022.
- Zařízení staveniště bude oploceno plným oplocením o výšce do cca 2,5 m nad upraveným terénem na pozemku parc. č. 2862 a 2760/1, k. ú. Chodov. Plechové dílce oplocení budou uchyceny na ocelové sloupky s betonovým základem, který bude osazen v úrovni terénu. Celková délka dočasného oplocení bude cca 94,3 m.
- U vjezdu do staveniště bude provedena dočasně zpevněná plocha z panelů o výměře cca 75 m², která nevyžaduje rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas dle § 80 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.
- Po odstranění dočasné stavby oplocení a zpevněné plochy bude terén uveden do původního stavu.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. V souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, Vidimova 1325, v úřední dny Po a St 8:00 - 16:30 hod., místnost č. 130).

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Odst. 1 písm. a) žadatel

EL-TI & CO, s. r. o.,

Odst. 1 písm. b) obec

Hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje HMP,

Odst. 2 písm. a) vlastníci dotčených pozemků a staveb na nich a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, kteří nejsou žadatelé:

- Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor evidence majetku - vlastník pozemku parc. č. 2760/1, k. ú. Chodov, zapsané na LV 1678,
- PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5-Smíchov,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., U Plynárny 500, 145 08, Praha 4,
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00, Praha 102,
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7-Holešovice,
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3-Žižkov,

Odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich může být územním rozhodnutím dotčeno:

- Hlavní město Praha, zastoupené MHMP - odbor evidence majetku - vlastník pozemku parc. č. 2759, 2808, k. ú. Chodov, zapsané na LV 1678,
- Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví ÚMČ Praha 11 - vlastník pozemku parc. č. 2760/26, k. ú. Chodov, zapsané na LV 1639,
- EL-TI & CO, s.r.o. – vlastník pozemku parc. č. 2860, k. ú. Chodov a budovy č. p. 1657 umístěné na pozemku parc. č. 2860, k. ú. Chodov, zapsané na LV 1702,

Účastníci řízení podle § 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze:

Odst. 1 písm. h):

ÚMČ Praha 11, zastoupená ÚMČ Praha 11 – odbor územního rozvoje,

Upozornění pro spolky:

V souladu s ustanovením § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad plní tímto dokumentem spolkům informační povinnost o zahajovaných správních řízeních.

Upozorňujeme, že spolkům v době vydání tohoto dokumentu, nepřísluší postavení účastníka řízení.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují výše uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, která musí mít náležitosti dle § 33 správního řádu.

Ing. Kamil Štěpánek
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

STUDIO pro projektování spol. s r.o., IDDS: pmm48qd – zástupce žadatele

MHMP - odbor evidence majetku,

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

ÚMČ Praha 11 - odbor územního rozvoje (OÚR), Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

dotčené orgány

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku, odd. dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h, *doručuje se odborům:*

- odbor památkové péče,
- odbor ochrany prostředí,

na vědomí

Chodovský spolek, Zakouřilova č.p. 776/82, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Hezké Jižní Město, IDDS: ijckgec

Zelené Roztyly, z. s., IDDS: utyikzn

Ochrana Roztyl, z. s., IDDS: x2xswei

Spis