Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4

Radimovická 1423, 149 00 Praha 4

IČ 29035244

 Vážený pan

 Jiří Dohnal

 Úřad MČ Praha 11

 Ocelíkova 1

 149 00 Praha 11

 V Praze dne 17. dubna 2020

Vážený pane starosto,

před časem jsme Vám, při našem společném jednání u Vás, přednesli nesouhlasné stanovisko s jakoukoli výstavbou na pozemku parc. č 2860, k.ú. Chodov, obec Praha (budova čp. 1657 bývalé trafostanice se sběrnou surovin), která je v přímém sousedství našich domů čp. 1423 a 1424 v Radimovické ulici. Toto nesouhlasné stanovisko, které jsme několikrát vyjádřili i písemně v reakci na žádosti podávané developerem, jsme přednesli jako pověření zástupci Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, jehož členové nás k tomu jednohlasně zmocnili.

Z našeho jednání jsme nabyli dojmu, že se ztotožňujete s našimi argumenty o nevhodnosti jakéhokoli rozšíření stávající stavby na pozemku parc. č. 2860, k.ú. Chodov (budova čp. 1657 bývalé trafostanice se sběrnou surovin), co do negativního ovlivnění kvality bydlení v našich i sousedních domech, které bude spočívat ve zvýšeném hluku, zastínění výhledů, přímého zhoršení kvality ovzduší ovlivněného zejména vývody odvětrání kanalizace, odtahů z kuchyní, koupelen a toalet a případně vývodů spalinových cest z kotelny, či jednotlivých zdrojů tepla pro jednotky, která dozajista budou ústit na střechu budoucí stavby a tedy přímo do oken našeho a sousedních domů a v neposlední řadě zásadní zhoršení dopravní situace v již tak přetížených ulicích Radimovická a Zdiměřická, které trpí jak nedostatečnou šířkou komunikací, tak naprostým nedostatkem parkovacích míst.

Proto si Vás dovolujeme požádat o sdělení, jakým způsobem bude radnice, pod Vaším vedením, proti možnosti vzniku budoucí stavby na pozemku bývalé trafostanice postupovat, neboť jsme zjistili, že bylo zahájeno řízení o odstranění stavby „budovy čp. 1657 bývalé trafostanice se sběrnou surovin“ na pozemku parc. 2860, k.ú. Chodov, obec Praha, což vnímáme jako jasný krok k budoucí výstavbě a naše Společenství vlastníků jednotek Radimovická čp. 1423 a 1424, Praha 4, jako účastník řízení, nebylo vyrozuměno přímo, ale pouze prostřednictvím vyvěšení na úřední desku, což nepovažujeme u tak zásadního ovlivnění kvality bydlení v našem domě za správné.

Jistě chápete, že všichni vlastníci bytů, jejichž životy budou stavbou negativně přímo ovlivněny, by chtěli znát jasné stanovisko vedení Městské části Praha 11, jejíž jsou obyvateli, voliči a daňovými poplatníky.

Předem děkujeme za Vaši odpověď.

S pozdravem za Společenství vlastníků Radimovická čp. 1423 a 1424, Praha 4,

 Marcel Kubíček

 předseda výboru SVJ

 Richard Záhorský

 místopředseda výboru SVJ