



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Sp. značka: OV/19/071079/Nep
Čj.: MCP11/20/017282/OV/Nep
Vyřizuje: Ing. Marie Nepožitková
tel.: 267 902 504
e-mail: nepozitkovam@praha11.cz

Praha, 03.04.2020

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

EL-TI & CO, s.r.o., IČO 26473569, Černá 1705/13, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje STUDIO pro projektování spol. s r.o., IČO 44267126, Nad Klikovkou 1481/22,
150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník") dne 20.12.2019 pod č.j. MCP11/19/071079 ohlásil stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu nazvanou:

"Trafostanice se sběrnou surovin vč. rampy a předsazeného schodiště"
Praha, Chodov č.p. 1657, Zdiměřická 3

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2860 v katastrálním území Chodov. Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu a rozhodl podle § 128 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Stavební úřad současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno dnem podání ohlášení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení o projednání záměru v řízení.

Popis:

- Odstranění se týká objektu trafostanice se sběrnou surovin, který již neslouží svému účelu, sběrna surovin je užívána jako sklad. Jedná se o samostatně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu tvořenou železobetonovým skeletem, s plochou střechou a s předsazeným schodištěm a rampou, půdorysné rozměry 13 x 18,9 m, výška cca 4,6 m, celková zastavěná plocha cca 250 m².
- Stavba je připojena na inženýrské sítě, tj. na vodu, kanalizaci dešťovou i splaškovou, plyn, distribuční soustavu NN a slaboproud. Před zahájením bouracích prací bude stavba odborně odpojena od všech inženýrských sítí s částečným odstraněním některých venkovních rozvodů.

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

20 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, úřední dny: Po 9:00 - 12:00 hod. a St 14:00 - 17:00 hod.).

Účastníci řízení o odstranění stavby:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 128 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu, neboť § 128 stavebního zákona nevymezuje okruh účastníků řízení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

žadatel a vlastník objektu

EL-TI & CO, s.r.o. - vlastník objektu č.p. 1657 na parc. č. 2860 v k.ú. Chodov

vlastníci sousedního pozemku dotčeného odstraněním stavby:

vlastník pozemku parc. č. 2760/1 v k.ú. Chodov - Hlavní město Praha

oprávněný z věcného břemene k pozemku parc. č. 2760/1 v k.ú. Chodov - Pražská teplárenská a.s.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád – doručení veřejnou vyhláškou:

další dotčené osoby:

vlastník pozemku parc. č. 2841-2843 se stavbou č.p. 1425-1427 v k.ú. Chodov – společenství vlastníků

vlastník pozemku parc. č. 2863-2864 se stavbou č.p. 1423-1424 v k.ú. Chodov – společenství vlastníků

vlastník pozemku parc. č. 2862 v k.ú. Chodov - EL-TI & CO, s.r.o.

vlastník pozemku parc. č. 2759 a 2808 v k.ú. Chodov - Hlavní město Praha

Účastníkem řízení, ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění odstranit stavbu a vlastník sousedního pozemku, do kterého bude zasahováno při provádění odstranění objektu, vě. oprávněného z věcného břemene k pozemku; vlastník pozemku vyjádřil se stavbou souhlas. Dalšími účastníky řízení, ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, jsou osoby, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby dotčena.

V souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil stavební úřad řízení jako řízení s velkým počtem účastníků (více jak 30 účastníků) a proto účastníkům doručuje veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marie Nepožitková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

zástupce stavebníka

STUDIO pro projektování spol. s r.o., IDDS: pmm48qd

ostatní účastníci

Magistrát HMP, IDDS: 48ia97h

- odbor evidence majetku

Pražská teplárenská a. s., IDDS: jngcgsq

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874/25, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
s žádostí o zveřejnění tohoto oznámení na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění
(má účinky doručení podle § 25 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů)

dotčené orgány

Magistrát HMP:

- odbor ochrany prostředí (OCP)

Hygienická stanice hl. m. Prahy - pobočka jih, IDDS: zpqai2i

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku, odd. dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova č.p. 672/1,
Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

na vědomí

EL-TI & CO, s.r.o., IDDS: hsy3ygp

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

spis