

# Příloha v účetní závěrce § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

## Název a sídlo účetní jednotky

Družstvo nájemců Radim, družstvo  
Radimovická 1423/31, Praha 4 - Chodov

## Údaje o účetní jednotce

IČ: 25643673

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 6.2.1998

Právní forma: Bytové družstvo

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 21.2.2021

Spisová značka: Dr. 3869

## Použité obecné účetní zásady a metody

### Účetní zásady

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

### Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům. Výsledek hospodaření je zaúčtován do nerozděleného zisku (ztráty).

## Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

## Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení statutárních orgánů:

Marcel Kubíček - předseda představenstva

Richard Záhorský - místopředseda představenstva

Svatava Nováková - místopředseda představenstva

Lenka Ležalová - místopředseda představenstva

Popis organizační struktury účetní jednotky:

Za družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Písemné právní jednání představenstva za družstvo podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti předsedy podepisují písemné právní jednání dva místopředsedové.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

.....

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 25643673

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 21.2.2021

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: Dr 3869

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Družstvo nájemců Radim, družstvo

Radimovická 1423/31

PRAHA 11

14900

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	420		420	421
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	420		420	421
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	420	421
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	420	421
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>		
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66		

Ing. Rostislav Korbek

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 25643673

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 21.2.2021

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: Dr 3869

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Družstvo nájemců Radim, družstvo

Radimovická 1423/31

PRAHA 11

14900

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03		1
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	1	
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24		
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	1	-1
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	1
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	-1	-1
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>		-2
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>		-2
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>		-2
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	1	

Ing. Rostislav Korbel

Podpisový záznam