Příloha k účetní závěrce podle § 39 vyhl. č. 500/2002 Sb.

ODSTAVEC 1

Firma: Družstvo nájemců Radim. družstvo

Sídlo: Radimovická 1423

IČ: 25643673

Právní forma účetní jednotky: Bytové družstvo

Předmět podnikání (popř. účel zřízení): Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nem.

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 23.2.2020

Datum vzniku účetní jednotky (popř. zahájení činnosti): 6.2.1998

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):

Marcel Kubíček

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Ing. Rostislav Korbel

Podpisový záznam

V Praha 11 dne 23.2.2020

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:
Marcel Kubíček - předseda představenstva
Richard Záhorský - místopředseda představenstva
Svatava Nováková - místopředseda představenstva
Lenka Ležalová - místopředseda představenstva

Popis organizační struktury ÚJ, popř. zásadní změny během ÚO:
Za družstvo jedná představenstvo navenek tak, že jedná předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda. Písemné právní jednání představenstva za družstvo podepisuje předseda spolu s místopředsedou, v případě nepřítomnosti předsšedy podepisují písemné právní jednání dva místopředsedové.

ODSTAVEC 3

Prům. přepočtený počet zaměstnanců během ÚO: 0 Osobní náklady: 0
Členové řídících orgánů (počet): 4 Osobní náklady: 0

ODSTAVEC 4

Osoby, které jsou statutárním orgánem:

Členům představenstva nebyly vyplaceny ve sledovaném období žádné odměny.

ODSTAVEC 5

Použité obecné účetní zásady:

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

Použité účetní metody:

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům. Výsledek hospodaření je zaúčtován do nerozděleného zisku (ztráty).

Způsob oceňování:

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Družstvo nevytvořilo zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Způsob odpisování:

Nákupy jsou pořizovány na základě aktuální potřeby a účtovány přímo do spotřeby v pořizovacích cenách. K 31.12.2019 neměla účetní jednotka žádné nespotřebované zásoby, které by mohly být inventarizovány a účtovány na účtech zásob.

IČ: 25643673

Odchylky od věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví:
nejsou

Způsob stanovení opravných položek:

nejsou

Způsob stanovení oprávek k majetku:

Účetní jednotka netvořila opravné položky k dlouhodobému majetku.

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro případný přepočet se používá aktuální kurz ČNB.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byly pořízeny a náklady s jejich pořízením souvisejících. Součástí ocenění dlouhodobého hmotného a hmotného majetku jsou náklady uvedené ve vyhlášce 500/2002 Sb. v §47. Družstvo nemá žádný majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

Způsob oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotu, změny reálné hodnoty vč. změn v ocenění podílu ekvivalencí podle jednotlivých druhů finančního majteku vč. jejich zaúčtování:

nejsou

ODSTAVEC 6

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:
Doměrky splatné daně z příjmu za minulá ÚO:nejsou
Rozpis odloženého daň. závazku nebo pohl.: není
Rozpis rezerv:nejsou
Dlouhodobé bank. úvěry vč. úrok. sazeb: 0 tis. Kč
Popis zajištění úvěru: bez zajištění
Přijaté dotace na inv. a prov. účely:

ODSTAVEC 7

Rozbor položky "Zřizovací výdaje":
nejsou

Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti:

Pohledávky	Závazky
nejsou	nejsou

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

Pohledávky	Závazky
nejsou	nejsou

Pronajatý majetek:
Není

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem, s uvedením převedeného nebo poskytnutého zajištění:
není

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:
není

Cizí majetek:
Majetek v rámci najatého podniku: není
Celková výše závazků navykázaných v rozvaze:nejsou
Penzijní závazky:nejsou
Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku:není

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem

IČ: 25643673

sestavení účetní závěrky:
nejsou

ODSTAVEC 8

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.:

V ý n o s y - v tis. Kč

Položka	částka
Tržby za prodej zboží	0
Výkony	0
Tržby z prodeje dlouh. maj. a materiálu	0
Ostatní provozní výnosy	0
Převod provozních výnosů	0
Výnosové úroky	0
Celkem	0

N á k l a d y - v tis. Kč

Položka	částka
Náklady vynaložené na prodané zboží	0
Výkonová spotřeba	0
Osobní náklady	0
Daně a poplatky	0
Odpisy DNM a DHM	0
Zůstatková cena prod. dlouh. maj. a mat.	0
Změna stavu rezerv a opravných položek	0
Ostatní provozní náklady	0
Převod provozních nákladů	0
Nákladové úroky	0
Ostatní finanční náklady	2
Daň z příjmu za běžnou činnost	0
Celkem	2

ODSTAVEC 9

Celková výše závazků:
0,- Kč

Drobný hmotný a nehmotný majetek:

Není

Charakter a obchodní účel operací účetní jednotky:

Pronájem a správa budov ve vlastnictví účetní jednotky.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sestavil:

Ing. Rostislav Korbel
tel: 603 418 441
KORBEL facility s.r.o.

Sestaveno dne:
23.2.2020

Podpis statutárního zástupce:

Marcel Kubíček - předseda představenstva

Richard Záhorský - místopředseda představenstva

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (rozšířená)
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 25643673

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 23.2.2020
Právní forma účetní jednotky: družstvo
Předmět podnikání účetní jednotky: správa nemovitostí
Spisová značka:
V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
Družstvo nájemců Radim, družstvo
Radimovická 1423/31
PRAHA 11
14900

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	421		421	423
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	**Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)**	**03**				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27				
C.	**Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)**	**37**	421		421	423
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38				
C.II.	**Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)**	**46**				
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
2.	Krátkodobé pohledávky	57				
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	421		421	423
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78				

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	**01**	421	423
A.	**Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)**	**02**	421	423
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	56	56
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	26	26
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	339	341
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21		
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	**Cizí zdroje (součet B. + C.)**	**23**		
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
C.	**Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)**	**29**		
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45		
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66		

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

ve zkráceném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)
IČ: 25643673

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky
Družstvo nájemců Radim, družstvo
Radimovická 1423/31
PRAHA 11
14900

Sestaveno dne: 1.3.2020
Právní forma účetní jednotky: družstvo
Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí
Spisová značka: Dr 3869
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1	1
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		2
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24		
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**30**	-1	1
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	1
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**48**	-1	-1
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**49**	-2	
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**53**	-2	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**55**	-2	
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	**56**		2

Ing. Rostislav Korbel

Podpisový záznam