Příloha v účetní závěrce § 29 a 30 vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424

Radimovická 1423/31, 14900 Praha 4

Údaje o účetní jednotce

IČ: 29035244

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 17.2.2010

Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 20.3.2021

Spisová značka: S 11228

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů.

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Nevytvořila zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Marcel Kubíček - předseda výboru
Richard Záhorský - místopředseda výboru
Ing. Václav Bednář - člen výboru

Popis organizační struktury účetní jednotky:

Výbor zastupuje společenství a navenek za společenství jedná svým předsedou. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda výboru a v době nepřítomnosti předsedy i místopředsedy zastupuje předsedu člen výboru (v pořadí, které určí svým usnesením výbor při volbě předsedy a místopředsedy, pokud je zvoleno více členů výboru). Písemné právní jednání, které činí výbor za společenství, podepisuje předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda, spolu s dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, považuje se podpis místopředsedy za podpis dalšího člena výboru.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y

Položka	částka
Ostatní výnosy	1 tis. Kč
Aktivace nákladů (dlouhodobé zálohy - fond oprav)	75 tis. Kč
Aktivace nákladů (vlastní správní činnost - služby)	307 tis. Kč
CELKEM	383 tis. Kč

N á k l a d y

Položka	částka
Mzdové náklady - výbor SVJ	114 tis. Kč
Zdravotní pojištění	9 tis. Kč
Spotřeba materiálu a kancelářské potřeby	2 tis. Kč
Opravy a udržování	41 tis. Kč
Ostatní služby	27 tis. Kč
Ostatní služby VSČ	7 tis. Kč
Odměna za správu	130 tis. kč
Rozúčtování služeb	24 tis. Kč
Pojištění domu	26 tis. Kč
Bankovní poplatky	3 tis. Kč
CELKEM	383 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti eviduje účetní jednotka k 31.12.2020 eviduje ve výši 15.349,- Kč. Závazky po lhůtě splatnosti účetní jednotka eviduje k 31.12.2020 ve výši 10.121,- Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu

.....

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
SPOLEČENSTVÍ RADIMOVICKÁ 1423-4
Radimovická 1423/0, PRAHA 4

IČO
29035244

Označení	NÁKLADY/VÝNOSY	Činnost		
		hlavní	hospodářská	celkem
a	b	1	2	3
	Náklady			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	231	0	231
A. III.	Osobní náklady	124	0	124
A. V.	Ostatní náklady	29	0	29
	NÁKLADY CELKEM	383	0	383
	Výnosy			
B. IV.	Ostatní výnosy	383	0	383
	VÝNOSY CELKEM	383	0	383
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0

Sestaveno dne: 30.03.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) KUBÍČEK MARCEL
Předmět podnikání - Správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) KUBÍČEK MARCEL tel.: linka:

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

pro nevýdělečné organizace

Název a sídlo účetní jednotky
SPOLEČENSTVÍ RADIMOVICKÁ 1423-4
Radimovická 1423/0, PRAHA 4

IČO
29035244

Označení a	AKTIVA/PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
B.	Krátkodobý majetek celkem	5 172	6 056
B. II.	Pohledávky celkem	2 090	2 307
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	3 061	3 728
B. IV.	Jiná aktiva celkem	21	21
	AKTIVA CELKEM	5 172	6 056
B.	Cizí zdroje celkem	5 172	6 056
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	2 681	3 406
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	2 491	2 650
	PASIVA CELKEM	5 172	6 056

Sestaveno dne: 30.03.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) KUBÍČEK MARCEL
Předmět podnikání - Správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) KUBÍČEK MARCEL tel.: linka: