**Zpráva o hospodaření SVJ Radimovická č.p. 1423 a 1424 za rok 2020**

**Stav finančních prostředků k 31.12.2019 a 31.12.2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prostředek** | **K 31.12.2019** | **K 31.12.2020** |
| Pokladna | 90,00 Kč | * 5 721,00 Kč |
| Bankovní účet – Komerční banka a.s. | 3 061 497,06 Kč | 3 733 494,46 Kč |
| **Celkem finanční prostředky** | **3 061 587,06 Kč** | **3 727 773,46 Kč** |

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31.12.2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Dlouhodobé zálohy** | **Částka** |
| Dlouhodobé zálohy - počáteční stav k 1.1.2020 | 2 681 458,93 Kč |
| Dlouhodobé zálohy byty - tvorba za rok 2020 | 799 140,00 Kč |
| Dlouhodobé zálohy - čerpání dle usnesení za rok 2020 | -74 896,92 Kč |
| **Fond oprav - konečný stav k 31.12.2020** | **3 405 702,01 Kč** |

Náklady celkem k 31.12.2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Náklady** | **Celkem v Kč** |
| Spotřeba materiálu | 1 573,00 |
| Opravy a udržování | 41 035,55 |
| Odměna za správu | 129 779,76 |
| Ostatní náklady (VSČ) | 7 361,46 |
| Ostatní služby | 27 085,85 |
| Rozúčtování služeb | 24 333,00 |
| Mzdové náklady | 113 846,00 |
| Zdravotní pojištění | 9 720,00 |
| Pojištění | 25 734,00 |
| Haléřové vyrovnání | 1,00 |
| Bankovní poplatky | 2 966,00 |
| Spotřeba materiálu | 1 573,00 |
| **CELKEM** | **383 435,62** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Z celkových nákladů činí náklady na vlastní správní činnost** | **Celkem v Kč** |
| spotřeba materiálu (VSČ) | 0,00 Kč |
| odměna za správu | 129 779,76 Kč |
| ostatní služby (VSČ) | 7 361,46 Kč |
| rozúčtování služeb | 24 333,00 Kč |
| Právní služby | 0,00 Kč |
| pojištění | 25 734,00 Kč |
| ZPO | 0,00 Kč |
| bankovní poplatky | 2 966,00 Kč |
| odměny členům výboru + KK | 117 684,00 Kč |
| **CELKEM** | **307 858,22 Kč** |

**Stav fondu vlastní správní činnosti k 31.12.2020 je + 260 531,04 Kč.**

Přehled výnosů k 31.12.2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Přehled výnosů** | **Celkem v Kč** |
| Vlastní správní činnost | 313 562,69 Kč |
| Ostatní provozní – banka bonus | 516,00 Kč |
| Pojistné plnění | 7 000,00 Kč |
| Prodej klíčů | 2 550,00 Kč |
| Haléřové vyrovnání | 26,94 Kč |
| Převod nákladů (fond oprav) | 412 791,16 Kč |
| **Celkem výnosy** | **736 446,79 Kč** |

Čerpání služeb za rok 2020

Přehled čerpání krátkodobých záloh na služby spojené s užíváním bytu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Náklady** | **Zálohy** | **Rozdíl** |
| Popelnice | 138 168 Kč | 107 03 Kč | 31 137 Kč |
| Společná elektřina | 48 045 Kč | 32 908 Kč | 15 137 Kč |
| STA | 534 Kč | 9 360 Kč | - 8 826 Kč |
| Teplá voda | 529 997 Kč | 696 481 Kč | - 166 484 Kč |
| Teplo | 676 147 Kč | 743 508 Kč | - 67 361 Kč |
| Úklid | 120 001 Kč | 116 715 Kč | 3 286 Kč |
| Vodné stočné | 650 863 Kč | 428 305 Kč | 222 558 Kč |
| Výtah | 84 871 Kč | 99 396 Kč | - 14 525 Kč |
| **BILANCE CELKEM** | **2 248 626 Kč** | **2 233 704 Kč** | **14 922 Kč** |

V Praze dne 28.6.2021

Rostislav Korbel Marcel Kubíček

KORBEL facility s.r.o. SVJ Radimovická č.p. 1423 a 1424