**Zpráva o hospodaření SVJ Radimovická č.p. 1423 a 1424 za rok 2020**

**Stav finančních prostředků k 31.12.2019 a 31.12.2020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prostředek**  | **K 31.12.2019**  | **K 31.12.2020**  |
| Pokladna  | 90,00 Kč  | * 5 721,00 Kč
 |
| Bankovní účet – Komerční banka a.s.  |  3 061 497,06 Kč  |  3 733 494,46 Kč  |
| **Celkem finanční prostředky**  | **3 061 587,06 Kč**  | **3 727 773,46 Kč**  |

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31.12.2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Dlouhodobé zálohy**  | **Částka**  |
| Dlouhodobé zálohy - počáteční stav k 1.1.2020 | 2 681 458,93 Kč |
| Dlouhodobé zálohy byty - tvorba za rok 2020 |  799 140,00 Kč  |
| Dlouhodobé zálohy - čerpání dle usnesení za rok 2020 | -74 896,92 Kč  |
| **Fond oprav - konečný stav k 31.12.2020** |  **3 405 702,01 Kč**  |

Náklady celkem k 31.12.2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Náklady**  |  **Celkem v Kč**  |
| Spotřeba materiálu | 1 573,00 |
| Opravy a udržování | 41 035,55 |
| Odměna za správu | 129 779,76 |
| Ostatní náklady (VSČ) | 7 361,46 |
| Ostatní služby | 27 085,85 |
| Rozúčtování služeb | 24 333,00 |
| Mzdové náklady | 113 846,00 |
| Zdravotní pojištění | 9 720,00 |
| Pojištění | 25 734,00 |
| Haléřové vyrovnání | 1,00 |
| Bankovní poplatky | 2 966,00 |
| Spotřeba materiálu | 1 573,00 |
| **CELKEM** | **383 435,62** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Z celkových nákladů činí náklady na vlastní správní činnost**  |  **Celkem v Kč**  |
| spotřeba materiálu (VSČ) | 0,00 Kč |
| odměna za správu | 129 779,76 Kč |
| ostatní služby (VSČ) | 7 361,46 Kč |
| rozúčtování služeb | 24 333,00 Kč |
| Právní služby | 0,00 Kč |
| pojištění | 25 734,00 Kč |
| ZPO | 0,00 Kč |
| bankovní poplatky | 2 966,00 Kč |
| odměny členům výboru + KK | 117 684,00 Kč |
| **CELKEM**  | **307 858,22 Kč** |

**Stav fondu vlastní správní činnosti k 31.12.2020 je + 260 531,04 Kč.**

Přehled výnosů k 31.12.2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Přehled výnosů**  | **Celkem v Kč** |
| Vlastní správní činnost | 313 562,69 Kč |
| Ostatní provozní – banka bonus | 516,00 Kč |
| Pojistné plnění  | 7 000,00 Kč |
| Prodej klíčů | 2 550,00 Kč |
| Haléřové vyrovnání | 26,94 Kč |
| Převod nákladů (fond oprav) | 412 791,16 Kč |
| **Celkem výnosy** | **736 446,79 Kč**  |

Čerpání služeb za rok 2020

Přehled čerpání krátkodobých záloh na služby spojené s užíváním bytu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Položka** | **Náklady**  | **Zálohy**  | **Rozdíl** |
| Popelnice |  138 168 Kč  |  107 03 Kč  | 31 137 Kč |
| Společná elektřina |  48 045 Kč  |  32 908 Kč  | 15 137 Kč |
| STA |  534 Kč  |  9 360 Kč  | - 8 826 Kč |
| Teplá voda |  529 997 Kč  |  696 481 Kč  | - 166 484 Kč |
| Teplo |  676 147 Kč  |  743 508 Kč  | - 67 361 Kč |
| Úklid |  120 001 Kč  |  116 715 Kč  | 3 286 Kč |
| Vodné stočné |  650 863 Kč  |  428 305 Kč  | 222 558 Kč |
| Výtah |  84 871 Kč  |  99 396 Kč  | - 14 525 Kč |
| **BILANCE CELKEM**  |  **2 248 626 Kč**  |  **2 233 704 Kč**  | **14 922 Kč** |

V Praze dne 28.6.2021

Rostislav Korbel Marcel Kubíček

KORBEL facility s.r.o. SVJ Radimovická č.p. 1423 a 1424