

Zápis ze zasedání shromáždění

Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424,
Praha 4, IČ: 29035244

dne 08. 06. 2022 od 19:00 hodin

Vytvořil: Lenka Záhorská

Dne: 8. 6. 2022

Souhrnné informace o shromáždění:

- A) **Den konání** : 8.6.2022 od 19:00 hodin, registrace od 18:30 hodin
- B) **Místo konání**: Jídelna Základní školy, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400, na adrese Ke Kateřinkám 1400/2, Chodov, 149 00 Praha 4
- C) **Svolavatel**: Výbor Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, IČ: 29035244, se sídlem Radimovická 1423, 149 00 Praha 4 - Chodov (dále jen "SV"), za výbor svolává Marcel Kubíček, předseda výboru.

Začátek zasedání shromáždění byl naplánován na 19:00 hodin. Registrace vlastníků od 18:30 hodin, zahájení proběhlo v 19:00 hodin.

I. bod programu Zahájení a kontrola usnášedischopnosti

Přítomní členové: Přítomni vlastníci s **počtem 301.052 hlasů** z celkového počtu 510.523, tj 59% všech hlasů. **Shromáždění je usnášedischopné**. Prezenční listina vlastníků je příloha č. 2. Hostem shromáždění je Rostislav Korbela ze správní firmy Korbela facility s.r.o.

Dále jsou popsány jednotlivé projednávané body.

II. bod programu Volba skrutátorů, zapisovatele, ověřovatele zápisu

Předseda výboru navrhl hlasování o volbě členů SV pro jednotlivé pozice:

Usnesení: Shromáždění volí skrutátorem pana Rostislava Korbela, zapisovatelem paní Lenku Záhorskou, ověřovatelem Richarda Záhorského.

Hlasování pořadové číslo 1:

Zvolení Marcela Kubíčka jako předsedajícího

- PŘÍTOMNO: 301.052 všech hlasů [59 % všech hlasů]
- PRO návrh: **301.052 přítomných hlasů** [100 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

Hlasování pořadové číslo 2:

Zvolení Rostislava Korbela jako skrutátora

- PŘÍTOMNO: 301.052 všech hlasů [59 % všech hlasů]
- PRO návrh: **301.052 přítomných hlasů** [100 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

Hlasování pořadové číslo 3: Zvolení Lenky Záhorské na pozici zapisovatele

- PŘÍTOMNO: 301.052 všech hlasů [59 % všech hlasů]
- PRO návrh: **301.052 přítomných hlasů** [100 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

Hlasování pořadové číslo 4: Zvolení Richarda Záhorského jako ověřovatele zápisu

- PŘÍTOMNO: 301.052 všech hlasů [59 % všech hlasů]
- PRO návrh: **301.052 přítomných hlasů** [100 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

III. bod programu

Schválení programu zasedání shromáždění

Pan Kubíček navrhl odhlasovat program shromáždění dle pozvánky:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Schválení programu zasedání shromáždění.
4. Zpráva o činnosti výboru.
5. Zpráva o hospodaření a účetní závěrka SV za rok 2021.
6. Případná úprava záloh na služby
7. Výměna stoupacího vedení (SV, TV, odpady).
8. Rekonstrukce vstupních dveří do objektu a přístupový systém.
9. Schválení rozpočtu SV na roky 2022/2023.
10. Diskuse.
11. Závěr.

Usnesení: Shromáždění schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování pořadové číslo 5: Schválení programu shromáždění.

- PŘÍTOMNO: 301.052 všech hlasů [59 % všech hlasů]
- PRO návrh **301.052 přítomných hlasů** [100 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

IV. bod programu

Zpráva o činnosti výboru

Předsedajícím byla přednesena zpráva o činnosti výboru

Usnesení: Shromáždění schvaluje zprávu o činnosti ve výborem předloženém znění.

Hlasování pořadové číslo 6: Zpráva o činnosti výboru

- PŘÍTOMNO: 301.052 všech hlasů [59 % všech hlasů]
- PRO návrh: **301.052 přítomných hlasů** [100 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

V. bod programu Zpráva o hospodaření a účetní závěrka SV za rok 2021

Usnesení: Shromáždění schvaluje Zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2021 ve výběrem předloženém znění

Hlasování pořadové číslo 7: Zpráva o hospodaření a účetní závěrka SV za rok 2021

- PŘÍTOMNO: 301.052 všech hlasů [59 % všech hlasů]
- PRO návrh: **301.052 přítomných hlasů** [100 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

VI. bod programu Případná úprava záloh na služby

Proběhla diskuse, pan Krejčí zkonstatoval, že doplácíme na ty, kteří šetří (vzhledem k rozpočítávané složce a koeficientům) a musíme šetřit všichni. Pan Krejčí navrhuje zápis do usnesení: členská schůze žádá všechny uživatele bytu k větší hospodárnosti s teplem.

Pan Krejčí dále řešil vyúčtování a spotřebu vody, na základě reklamace vodárny uznaly vadný vstupní vodoměr, uznaly 590 m³ a snížení o 67.000,- Kč, které vodárna vrátila na účet SVJ. Uživatelé bytů by měli více kontrolovat spotřebu, správní firma a výbor mají důsledněji kontrolovat, zda faktury jsou odpovídající.

K bodu programu se diskutuje o dvou možnostech:

- 1) navýšení záloh na služby o 500,- Kč na bytovou jednotku měsíčně, s účinností od 1.7.2022 nebo
- 2) roční částka 490.000,- Kč bude rozpočtena podle spotřeb v jednotlivých jednotkách a podle toho budou upraveny zálohy na služby individuálně (poměrem nedoplatků a přeplatků) s účinností od 1.7.2022.

Hlasováním mimo pořadové číslo byla zvolena varianta 1)

Usnesení: Shromáždění schvaluje úpravu záloh na služby zvýšením o 500,- Kč na bytovou jednotku a měsíc, s účinností od 1.7.2022.

Hlasování pořadové číslo 8: Případná úprava záloh na služby

- PŘÍTOMNO: 307.392 všech hlasů [60,2 % všech hlasů]
- PRO návrh: **259.243 % přítomných hlasů** [84,3 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 48.149 přítomných hlasů [15,7 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

VII. Výměna stoupacího vedení (SV, TV, odpady)

Členové shromáždění byli informováni o aktuální situaci, špatnému stavu vedení a plánované výměně, výbor zodpověděl dotazy.

Bude vybráno 5 firem a 5 nabídek. Poté bude pozván nezávislý odborník, proběhne otevírání obálek (výběrové řízení), nezávislý odborník nabídky posoudí a doporučí, která z nabídek je nejvýhodnější.

Vše bude probíhat pravděpodobně v kanceláři SVJ, kdokoli ze členů SVJ může být u otevírání obálek a vyhodnocování nabídek přítomen, aby dohlédl na průběh.

Usnesení: Shromáždění schvaluje výměnu stoupacího vedení (SV, TV, odpady) v maximální výši 3.000.000,- Kč.

Hlasování pořadové číslo 9: Výměna stoupacího vedení (SV, TV, odpady)

- PŘÍTOMNO: 307.392 všech hlasů [60,2 % všech hlasů]
- PRO návrh: **307.392 přítomných hlasů** [100% přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

VIII. bod programu

Rekonstrukce vstupních dveří do objektu a přístupový systém.

Členové shromáždění byli informováni o plánované rekonstrukci vstupních dveří do objektu a přístupovém systému, výbor zodpověděl dotazy

Bude zadáno výběrové řízení, budou přijaté cenové nabídky. Poté proběhne otevírání obálek (výběrové řízení) a vybere se nabídka nejvýhodnější. Vše bude probíhat pravděpodobně v kanceláři SVJ, kdokoli ze členů SVJ může být u otevírání obálek a vyhodnocování nabídek přítomen, aby dohlédl na průběh.

Usnesení: Shromáždění schvaluje výměnu vstupních dveří do objektu a přístupový systém s elektronickými čipy.

Hlasování pořadové číslo 10: Rekonstrukce vstupních dveří do objektu a přístupový systém.

- PŘÍTOMNO: 307.392 všech hlasů [60,2 % všech hlasů]
- PRO návrh: **307.392 přítomných hlasů** [100 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

IX. bod programu

Schválení rozpočtu SV na roky 2022/2023.

Pan Kubíček seznamuje shromáždění s plánovanými opravami a rozpočtem na roky 2022/2023

Usnesení: Shromáždění schvaluje rozpočet SV na roky 2022/2023 a opravy společných prostor ve výborem předloženém znění v maximální výši 3.350.000,- Kč (stoupací vedení SV, TUV, kanalizace + vstupní dveře).

Hlasování pořadové číslo 11: Schválení rozpočtu SV na roky 2022/2023

- PŘÍTOMNO: 307.392 všech hlasů [60,2 % všech hlasů]
- PRO návrh: **307.392 přítomných hlasů** [100 % přítomných hlasů]
- PROTI návrhu: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]
- Zdrželo se hlasování: 0 přítomných hlasů [0 % přítomných hlasů]

Výsledek hlasování: schváleno

X. bod programu Diskuse

Shromáždění SV bylo ukončeno v 20:30 hodin.

Seznam příloh zápisu:

1. Pozvánka na shromáždění členů SV, obsahující doplňující informace k pozvánce
2. Prezenční listiny
3. Plné moci nepřítomných členů SVJ

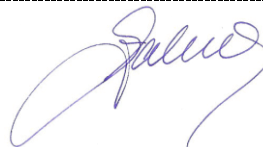
Tento zápis byl vyhotoven v jednom stejnopisu.

V Praze dne 8. června 2022



Lenka Záhorská
Zapisovatel

V Praze dne 8. června 2022



Richard Záhorský
Ověřovatel