Zpráva o hospodaření SVJ Radimovická k 31. 12. 2022

Stav finančních prostředků k 31. 12. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| ***Finanční prostředky k 31.12.2022*** | ***Částka*** |
| *Pokladna* | *3 881,00 Kč* |
| *Bankovní běžný účet* | *5 013 882,65 Kč* |
| ***Celkem finanční prostředky*** | ***5 017 763,65 Kč*** |

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31. 12. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| ***Dlouhodobé zálohy – k 31.12.2022*** | ***Částka*** |
| *Dlouhodobé zálohy - počáteční stav k 1.1.2022* | *4 059 229,33 Kč* |
| *Dlouhodobé zálohy - tvorba k 31.12.2022* | *812 757,00 Kč* |
| *Dlouhodobé zálohy - čerpání dle usnesení k 31.12.2022* | *-126 967,50 Kč* |
| ***Dlouhodobé zálohy – konečný stav*** | ***4 745 018,83 Kč*** |

Čerpání služeb k 31. 12. 2022

Přehled čerpání krátkodobých záloh na služby spojené s užíváním bytu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Čerpání krátkodobých záloh k 31.12.2022*** | ***Zálohy*** | ***Náklady*** | ***Rozdíl*** |
| *Úklid* | *119 260,00 Kč* | *119 318,46 Kč* | *58,46 Kč* |
| *Pevný domovní odpad* | *110 221,00 Kč* | *258 242,34 Kč* | *148 021,34 Kč* |
| *Společná elektřina* | *33 470,00 Kč* | *52 251,88 Kč* | *18 781,88 Kč* |
| *Výtah* | *101 620,00 Kč* | *91 411,22 Kč* | *-10 208,78 Kč* |
| *Teplo* | *968 508,00 Kč* | *865 055,51 Kč* | *-103 452,49 Kč* |
| *TUV* | *690 785,00 Kč* | *690 528,35 Kč* | *-256,65 Kč* |
| *Vodné, stočné* | *459 799,00 Kč* | *665 184,13 Kč* | *205 385,13 Kč* |
| *Vlastní správní činnost* | *379 200,00 Kč* | *290 385,88 Kč* | *-88 814,12 Kč* |
| *STA* | *9 360,00 Kč* | *9 360,00 Kč* | *0,00 Kč* |
| ***CELKEM*** | *2 872 223,00 Kč* | *3 041 737,77 Kč* | *169 514,77 Kč* |

Náklady k 31. 12. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| **Náklady k 31.12.2022** | **Celkem v Kč** |
| Opravy a udržování | 95 799,75 Kč |
| Spotřeba materiálů | 2 728,00 Kč |
| Kancelářské potřeby | 1 938,42 Kč |
| Poštovné a ostatní služby vlastní správní činnosti | 8 243,70 Kč |
| Ostatní služby | 5 287,70 Kč |
| Rozúčtování služeb | 26 570,00 Kč |
| Mzdové náklady | 113 846,00 Kč |
| Zákonné zdravotní pojištění | 9 720,00 Kč |
| Odměna za správu | 133 893,76 Kč |
| Zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele | 100,00 Kč |
| Bankovní poplatky | 1 956,00 Kč |
| Pojištění | 25 734,00 Kč |
| **Celkem náklady** | **425 817,33 Kč** |

Výnosy k 31. 12. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| **Výnosy k 31.12.2022** | **Celkem v Kč** |
| Ostatní výnosy | 300,00 Kč |
| Prodej čipů, klíčů | 1 400,00 Kč |
| Aktivace nákladů | 417 353,38 Kč |
| Pojistné plnění | 6 764,00 Kč |
| Haléřové vyrovnání | -0,05 Kč |
| **Celkem výnosy** | **425 817,33 Kč** |