Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČO
29035244

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424
Radimovická 1423
Praha 4
14900

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
A.	**Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)**		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A. IV.	Oprávky k dlouhodob. majetku celkem		
B.	**Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)**	6 799	7 817
B. I.	Zásoby celkem		
B. II.	Pohledávky celkem	2 338	2 778
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	4 440	5 018
B. IV.	Jiná aktiva celkem	21	21
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	6 799	7 817

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
A.	**Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)**		
A. I.	Jmění celkem		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem		
B.	**Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)**	6 800	7 817
B. I.	Rezervy celkem		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	4 098	4 783
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	2 702	3 034
B. IV.	Jiná pasiva celkem		
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	6 800	7 817

Sestaveno dne: 24.4.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Marcel Kubíček
Předmět podnikání Správa vlastních nemovitostí	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Ing. Rostislav Korbel tel.: 603418441 linka:

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČO
29035244

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424
Radimovická 1423
Praha 4
14900

Označení a	NÁKLADY b	Činnost hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	274		274
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A.III.	Osobní náklady	124		124
A.IV.	Daně a poplatky			
A.V..	Ostatní náklady	28		28
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VII.	Poskytnuté příspěvky			
A.VIII.	Daň z příjmů			
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	426		426

Označení a	VÝNOSY b	Činnost hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace			
B.II.	Přijaté příspěvky			
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží			
B.IV.	Ostatní výnosy	426		426
B.V.	Tržby z prodeje majetku			
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	426		426
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním			
D.	Výsledek hospodaření po zdanění			

Sestaveno dne: 24.4.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Marcel Kubíček
Předmět podnikání Správa vlastních nemovitostí	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Ing. Rostislav Korbel tel.: 603418441 linka:

Příloha v účetní závěrce § 29 a 30 vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424

Radimovická 1423/31, 14900 Praha 4

Údaje o účetní jednotce

IČ: 29035244

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 17.2.2010

Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31.3.2023

Spisová značka: S 11228

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů.

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Nevytvořila zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Marcel Kubíček - předseda výboru
Richard Záhorský - místopředseda výboru
Ing. Václav Bednář - člen výboru

Popis organizační struktury účetní jednotky:

Výbor zastupuje společenství a navenek za společenství jedná svým předsedou. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda výboru a v době nepřítomnosti předsedy i místopředsedy zastupuje předsedu člen výboru (v pořadí, které určí svým usnesením výbor při volbě předsedy a místopředsedy, pokud je zvoleno více členů výboru). Písemné právní jednání, které činí výbor za společenství, podepisuje předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda, spolu s dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, považuje se podpis místopředsedy za podpis dalšího člena výboru.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y

Položka	částka
Pojistné plnění	7 tis. Kč
Prodej čipů	1 tis. Kč
Aktivace nákladů (dlouhodobé zálohy - fond oprav)	127 tis. Kč
Aktivace nákladů (vlastní správní činnost - služby)	291 tis. Kč
CELKEM	426 tis. Kč

N á k l a d y

Položka	částka
Mzdové náklady - výbor SVJ	108 tis. Kč
DPP	6 tis. Kč
Zdravotní pojištění	10 tis. Kč
Spotřeba materiálu a kancelářské potřeby	4 tis. Kč
Opravy a udržování	96 tis. Kč
Ostatní služby	5 tis. Kč
Ostatní služby VSČ	8 tis. Kč
Odměna za správu	134 tis. kč
Rozúčtování služeb	27 tis. Kč
Pojištění domu	26 tis. Kč
Bankovní poplatky	2 tis. Kč
CELKEM	426 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti eviduje účetní jednotka k 31.12.2022 eviduje ve výši 7.757,- Kč. Závazky eviduje účetní jednotka k 31.12.2022 ve výši 26.012,- Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu

.....

Podpisový záznam účetní jednotky

.....