

Pozvánka

Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11228, IČO 29035244, se sídlem Praha 4 - Chodov, Radimovická 1423, PSČ 14900, zastoupené Marcelem Kubíčkem, předsedou výboru a Richardem Záhorským, místopředsedou výboru,

Výbor Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4 svolává

podle ust. § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění,

**zasedání shromáždění, které se koná dne 30.05.2024
v 19,00 hodin (od 18,30 hod. registrace) v Základní škole, Praha 4, Ke
Kateřinkám 1400, PSČ 149 00, Praha 4 – Chodov (vchod z ulice Tererova
1399)**

Program shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Schválení programu zasedání shromáždění.
4. Zpráva o činnosti výboru.
5. Zpráva o hospodaření a účetní závěrka SV za rok 2023.
6. Případná úprava záloh na služby.
7. Schválení rozpočtu SV na roky 2024/2025.
8. Diskuze.
9. Závěr.

Registrace vlastníků jednotek bude zahájena 30 minut před konáním shromáždění a provedena na základě předložení občanského průkazu, cestovního pasu nebo cestovního průkazu osvědčujícího totožnost vlastníka jednotky podpisem na prezenční listině. Vlastník jednotky může být zastoupen na základě písemné plné moci (viz příloha). V případě zastupování vlastníka se zastupující prokáže občanským průkazem, cestovním pasem nebo cestovním průkazem osvědčujícím jeho totožnost. V případě, že se na základě plné moci nechají zastoupit manželé nebo spoluvlastníci jednotky, je nezbytně nutné, aby byly předloženy plné moci od obou manželů nebo od spoluvlastníků, kteří disponují nadpolovičním spoluvlastnickým podílem na jednotce.

Manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, nebo spoluvlastníci, kteří mají jednotku ve spoluvlastnictví, zmocní dle ust. § 1185 občanského zákoníku společného zástupce, který bude vykonávat práva za jednotku vůči SVJ a hlasovat na shromáždění. Společný zástupce se musí při registraci prokázat písemným zmocněním od druhého manžela nebo ostatních spoluvlastníků, aby mu bylo umožněno hlasovat na shromáždění.

Podklady pro jednání shromáždění SVJ jsou k dispozici na webových stránkách www.svj-radim.eu, po přihlášení do systému správy nemovitostí pro BD a SVJ (jméno a heslo naleznete ve vašich evidenčních listech), či u členů výboru SVJ po tel. domluvě s předsedou výboru panem Marcelem Kubíčkem, tel. +420 723 447 704. V případě jakýchkoli dotazů se neváhejte obrátit na členy výboru SVJ.

V Praze dne 15.05.2024

.....
Marcel Kubíček,
předseda výboru SVJ

.....
Richard Záhorský,
místopředseda výboru SVJ

PLNÁ MOC

Pan/Paní, datum narození:, bydliště:
..... (dále jen „Zmocnitel“)

uděluje tímto plnou moc

panu/paní, datum narození:, bydliště:
..... (dále jen „Zmocněnec“),

aby v souvislosti se zasedáním shromáždění Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424, Praha 4, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11228, IČO 29035244, se sídlem Praha 4 - Chodov, Radimovická 1423, PSČ 14900 (dále jen „Společenství“), které se uskuteční dne 30. května 2024, ve školní jídelně Základní školy, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400, na adrese Ke Kateřinkám 1400, Praha 4 – Chodov, zastupoval/a Zmocnitele, a aby za Zmocnitele učinil/a veškerá právní jednání (včetně písemného právního jednání), zejména aby:

- a) zastupoval/a Zmocnitele na zasedání shromáždění Společenství konajícího se výše uvedeného dne,
 - b) na zasedání shromáždění Společenství dle pokynů Zmocnitele vznášel/a návrhy a hlasoval/a jménem Zmocnitele ohledně všech bodů programu zasedání shromáždění.
- Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele podepsat veškeré dokumenty, které budou (dle samostatného uvážení Zmocněnce) nezbytné nebo vhodné v souvislosti se zasedáním shromáždění Společenství konajícího se výše uvedeného dne.

Tato plná moc se řídí právem České republiky.

V Praze dne 2024.

.....
Zmocnitel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

.....
Zmocněnec

Tento formulář použijte, jestliže chcete být zastoupení osobou, která není vlastníkem vašeho bytu

1) Manželé

Jestliže mají manželé jednotku ve společném jmění manželů (SJM) a chtějí, aby byli zastoupeni na zasedání shromáždění třetí osobou, musí této třetí osobě udělit plnou moc každý z manželů.

2) Spoluvlastníci jednotky

Jestliže má jednotku ve spoluvlastnictví více osob a chtějí, aby byli zastoupeni na zasedání shromáždění třetí osobou, musí této třetí osobě udělit plnou moc ti ze spoluvlastníků, kteří dohromady disponují nadpolovičním spoluvlastnickým podílem na jednotce.

Zmocnění společného zástupce spoluvlastníků jednotky

Já, níže podepsaný/podepsaná, nar.
....., trvale bytem.....
..... (dále jen „Zmocnitel“), v souladu s ust. §
1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění,
jakožto jeden ze spoluvlastníků jednotky č./..... (číslo popisné/číslo
bytu), k. ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov (dále jen „jednotka“),

zmocňuji tímto

pana/paní, nar.
....., trvale bytem
.....jako společného zástupce spoluvlastníků výše
uvedené jednotky, aby vykonával/a má práva (včetně účasti a hlasování na shromáždění za
všechny spoluvlastníky jednotky) vůči Společenství vlastníků Radimovická č. p. 1423 a 1424,
Praha 4, zapsanému v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl S, vložka 11228, IČO 29035244, se sídlem Praha 4 - Chodov, Radimovická
1423, PSČ 14900, jako osobě odpovědné za správu domu č. p. 1423, 1424 a pozemků dle
platného prohlášení vlastníka budovy.

V Praze dne 2024.

.....
Zmocnitel

Zmocnění jako společný zástupce v plném rozsahu přijímám.

.....
Společný zástupce

**Tento formulář použijte, jestliže chcete být zastoupení osobou, která je
spoluvlastníkem vašeho bytu a v případě společného jmění manželů**

Dle ust. § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jsou
spoluvlastníci jednotky povinni zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich
práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tj. vůči SVJ. To platí i v případě manželů, kteří
mají jednotku ve společném jmění. **Bez tohoto zplnomocnění nemůže spoluvlastník
(manželka, manžel) na zasedání shromáždění jednat ani hlasovat.**