

Zpráva o hospodaření SVJ Radimovická k 31. 12. 2023

Stav finančních prostředků k 31. 12. 2023

<i>Finanční prostředky k 31.12.2023</i>	<i>Částka</i>
<i>Pokladna</i>	34 495,00 Kč
<i>Bankovní účet běžný</i>	564 391,74 Kč
<i>Bankovní účet termínovaný</i>	1 518 225,00 Kč
<i>Bankovní účet termínovaný</i>	3 036 450,00 Kč
<i>Celkem finanční prostředky</i>	5 153 561,74 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31. 12. 2023

<i>Dlouhodobé zálohy – k 31.12.2023</i>	<i>Částka</i>
<i>Dlouhodobé zálohy - počáteční stav k 1.1.2023</i>	4 745 018,83 Kč
<i>Dlouhodobé zálohy - tvorba k 31.12.2023</i>	799 140,00 Kč
<i>Dlouhodobé zálohy - čerpání dle usnesení k 31.12.2023</i>	-720 763,08 Kč
<i>Dlouhodobé zálohy – konečný stav</i>	4 823 395,75 Kč

Čerpání služeb k 31. 12. 2023

Přehled čerpání krátkodobých záloh na služby spojené s užíváním bytu.

<i>Čerpání krátkodobých záloh k 31.12.2023</i>	<i>Zálohy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Rozdíl</i>
<i>Úklid</i>	122 790,00 Kč	120 270,00 Kč	-2 520,00 Kč
<i>Pevný domovní odpad</i>	113 406,00 Kč	257 400,00 Kč	143 994,00 Kč
<i>Společná elektřina</i>	34 539,00 Kč	62 911,13 Kč	28 372,13 Kč
<i>Výtah</i>	104 662,00 Kč	100 408,25 Kč	-4 253,75 Kč
<i>Teplo</i>	1 205 165,00 Kč	941 577,60 Kč	-263 587,40 Kč
<i>TUV</i>	707 351,00 Kč	791 540,36 Kč	84 189,36 Kč
<i>Vodné, stočné</i>	477 930,00 Kč	725 942,76 Kč	248 012,76 Kč
<i>Vlastní správní činnost</i>	379 200,00 Kč	311 551,36 Kč	-67 648,64 Kč
<i>STA</i>	9 360,00 Kč	2 879,80 Kč	-6 480,20 Kč
<i>CELKEM</i>	3 154 403,00 Kč	3 314 481,26 Kč	160 078,26 Kč

Náklady k 31. 12. 2023

Náklady k 31.12.2023	Celkem v Kč
Opravy a udržování	761 836,29 Kč
Spotřeba materiálů	5 186,00 Kč
Kancelářské potřeby	0,00 Kč
Poštovné a ostatní služby vlastní správní činnosti	8 316,70 Kč
Ostatní služby	18 089,50 Kč
Rozúčtování služeb	26 504,00 Kč
Mzdové náklady	176 982,00 Kč
Zákonné zdravotní pojištění	10 530,00 Kč
Odměna za správu	147 070,66 Kč
Zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele	270,00 Kč
Bankovní poplatky	2 148,00 Kč
Daň z úroků	12 825,00 Kč
Haléřové zaokrouhlení	13,89 Kč
Pojištění	26 412,53 Kč
Celkem náklady	1 196 184,57 Kč

Výnosy k 31. 12. 2023

Výnosy k 31.12.2023	Celkem v Kč
Ostatní výnosy	300,00 Kč
Prodej čipů, klíčů	35 800,00 Kč
Aktivace nákladů	1 092 584,44 Kč
Úroky z bankovních účtů	67 500,00 Kč
Haléřové vyrovnání	0,13 Kč
Celkem výnosy	1 196 184,57 Kč