ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

pro nevýdělečné organizace

Název a sídlo účetní jednotky
SPOLEČENSTVÍ RADIMOVICKÁ 1423-4
Radimovická 1423/0, PRAHA 4

IČO
29035244

Označení a	AKTIVA/PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
B.	Krátkodobý majetek celkem	7 817	8 188
B. II.	Pohledávky celkem	2 778	3 011
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	5 018	5 154
B. IV.	Jiná aktiva celkem	21	23
	AKTIVA CELKEM	7 817	8 188
B.	Cizí zdroje celkem	7 817	8 188
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	4 783	4 862
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	3 034	3 326
	PASIVA CELKEM	7 817	8 188

Sestaveno dne: 05.03.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) KUBÍČEK MARCEL, RICHARD ZÁHORSKÝ
Předmět podnikání - Správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) KUBÍČEK MARCEL, RICHARD ZÁHORSKÝ tel.: linka:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky
SPOLEČENSTVÍ RADIMOVICKÁ 1423-4
Radimovická 1423/0, PRAHA 4

IČO
29035244

Označení	NÁKLADY/VÝNOSY	Činnost		
		hlavní	hospodářská	celkem
a	b	1	2	3
	Náklady			
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	967	0	967
A. III.	Osobní náklady	188	0	188
A. IV.	Daně a poplatky	13	0	13
A. V.	Ostatní náklady	29	0	29
	NÁKLADY CELKEM	1 196	0	1 196
	Výnosy			
B. IV.	Ostatní výnosy	1 196	0	1 196
	VÝNOSY CELKEM	1 196	0	1 196
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0	0	0

Sestaveno dne: 05.03.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Společenství vlastníků jednotek	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) KUBÍČEK MARCEL, RICHARD ZÁHORSKÝ
Předmět podnikání - Správa, provoz a opravy společných částí domu, vymezených způsobem stanoveným v zákoně a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) KUBÍČEK MARCEL, RICHARD ZÁHORSKÝ tel.: linka:

Příloha v účetní závěrce § 29 a 30 vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků Radimovická č.p. 1423 a 1424

Radimovická 1423/31, 14900 Praha 4

Údaje o účetní jednotce

IČ: 29035244

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 17.02.2010

Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 03.04.2024

Spisová značka: S 11228

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Přiložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 504/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů.

Účetní metody

Účetní jednotka účtuje náklady hrazené z dlouhodobé zálohy výsledkově, tedy závazek oproti nákladům a současně čerpání dlouhodobé zálohy do výnosů.

Použité oceňovací modely

Účetní jednotka oceňuje všechny účetní případy v aktuální pořizovací ceně v Kč. Nevytvořila zásoby ani investiční majetek vlastní činností.

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Jména a příjmení členů statutárních orgánů:

Marcel Kubíček - předseda výboru
Richard Záhorský - místopředseda výboru
Ing. Václav Bednář - člen výboru

Popis organizační struktury účetní jednotky:

Výbor zastupuje společenství a navenek za společenství jedná svým předsedou. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje místopředseda výboru a v době nepřítomnosti předsedy i místopředsedy zastupuje předsedu člen výboru (v pořadí, které určí svým usnesením výbor při volbě předsedy a místopředsedy, pokud je zvoleno více členů výboru). Písemné právní jednání, které činí výbor za společenství, podepisuje předseda nebo v jeho zastoupení místopředseda, spolu s dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, považuje se podpis místopředsedy za podpis dalšího člena výboru.

Rozpis položek výkazu zisku a ztráty:

V ý n o s y

Položka	částka
Pojistné plnění	0 tis. Kč
Prodej čipů	36 tis. Kč
Aktivace nákladů (dlouhodobé zálohy - fond oprav)	721 tis. Kč
Aktivace nákladů (vlastní správní činnost - služby)	312 tis. Kč
Aktivace nákladů (úklid)	60 tis. Kč
Úroky z bankovního účtu	67 tis. Kč
CELKEM	1 196 tis. Kč

N á k l a d y

Položka	částka
Mzdové náklady - výbor SVJ	117 tis. Kč
DPP	60 tis. Kč
Zdravotní pojištění	11 tis. Kč
Spotřeba materiálu a kancelářské potřeby	5 tis. Kč
Opravy a udržování	762 tis. Kč
Ostatní služby	18 tis. Kč
Ostatní služby VSČ	8 tis. Kč
Odměna za správu	147 tis. kč
Rozúčtování služeb	27 tis. Kč
Pojištění domu	26 tis. Kč
Bankovní poplatky	2 tis. Kč
Daň z úroků	13 tis. Kč
CELKEM	1 196 tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti eviduje účetní jednotka k 31.12.2023 eviduje ve výši 4.429,- Kč. Závazky eviduje účetní jednotka k 31.12.2023 ve výši 52.124,66 Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Podpisový záznam účetní jednotky

....