

Zpráva o hospodaření SVJ Radimovická k 31. 12. 2024

Stav finančních prostředků k 31. 12. 2024

Finanční prostředky k 31.12.2024	Částka
Pokladna	17 875,00 Kč
Bankovní účet běžný	718 284,44 Kč
Bankovní účet termínovaný	1 572 241,56 Kč
Bankovní účet termínovaný	3 036 690,24 Kč
Celkem finanční prostředky	5 345 091,24 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) k 31. 12. 2024

Dlouhodobé zálohy – k 31.12.2024	Částka
Dlouhodobé zálohy - počáteční stav k 1.1.2024	4 823 395,75 Kč
Dlouhodobé zálohy - tvorba k 31.12.2024	799 141,00 Kč
Dlouhodobé zálohy - čerpání dle usnesení k 31.12.2024	-552 026,93 Kč
Dlouhodobé zálohy – konečný stav	5 070 509,82 Kč

Čerpání služeb k 31. 12. 2024

Přehled čerpání krátkodobých záloh na služby spojené s užíváním bytu.

Čerpání krátkodobých záloh k 31.12.2024	Zálohy	Náklady	Rozdíl
Úklid	133 509,00 Kč	120 400,00 Kč	-13 109,00 Kč
Pevný domovní odpad	124 800,00 Kč	259 050,00 Kč	134 250,00 Kč
Společná elektřina	37 128,00 Kč	70 732,36 Kč	33 604,36 Kč
Výtah	113 281,00 Kč	103 631,04 Kč	-9 649,96 Kč
Teplo	1 221 760,00 Kč	1 024 126,48 Kč	-197 633,52 Kč
TUV	768 721,00 Kč	884 770,53 Kč	116 049,53 Kč
Vodné, stočné	544 345,00 Kč	894 720,64 Kč	350 375,64 Kč
Vlastní správní činnost	379 200,00 Kč	334 322,48 Kč	-44 877,52 Kč
STA	9 360,00 Kč	0,00 Kč	-9 360,00 Kč
CELKEM	3 332 104,00 Kč	3 691 753,53 Kč	359 649,53 Kč

Náklady k 31. 12. 2024

Náklady k 31.12.2024	Celkem v Kč
Opravy a udržování	568 228,92 Kč
Spotřeba materiálů	3 662,00 Kč

Kancelářské potřeby	1 288,00 Kč
Poštovné a ostatní služby vlastní správní činnosti	8 416,90 Kč
Ostatní služby	34 943,25 Kč
Rozúčtování služeb	26 570,00 Kč
Mzdové náklady	246 000,00 Kč
Zákonné zdravotní pojištění	11 340,00 Kč
Odměna za správu	158 265,58 Kč
Zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele	400,00 Kč
Bankovní poplatky	2 442,00 Kč
Daň z úroků	12 726,90 Kč
Haléřové zaokrouhlení	-35,44 Kč
Pojištění	27 145,00 Kč
Celkem náklady	1 101 393,11 Kč

Výnosy k 31. 12. 2024

Výnosy k 31.12.2024	Celkem v Kč
Ostatní výnosy	300,00 Kč
Prodej čipů, klíčů	3 600,00 Kč
Aktivace nákladů	1 006 749,41 Kč
Úroky z bankovních účtů	66 983,70 Kč
Pojistná plnění	23 760,00 Kč
Celkem výnosy	1 101 393,11 Kč